PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Kode :	00844
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	130 m2
Grundstücksfläche :	300 m2
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	11000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizien :	Nicht bekannt

In der Nähe von Porec, in einem ruhigen Dorf nur wenige Minuten von allen wichtigen Einrichtungen wie Geschäften, Post, Banken, Kindergarten, Schule und dergleichen entfernt, befindet sich dieses schöne, komplett renovierte Steinhaus.

Das Haus besteht aus zwei Wohnungen, eine im Erdgeschoss und die andere im ersten Stock, jede mit einer eigenen Fläche von 65m2. Jede Wohnung hat einen Hof, die untere Wohnung vor dem Haus und die obere Wohnung hat einen Hof hinter dem Haus. Jedes Apartment verfügt über eine voll ausgestattete Küche, ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, ein Badezimmer und ein Schlafzimmer. Geheizt wird in beiden Wohnungen über einen Pelletofen, während die Wohnung im Erdgeschoss über einen Kamin verfügt. Das ganze Haus hat die erste Phase der Klimaanlage und ist auch mit Elektroheizungen ausgestattet.
Das Haus verfügt über 3 Parkplätze und ist von einem 300 m² großen Garten umgeben, der dem Eigentümer verschiedene Möglichkeiten bietet. Es besteht auch die Möglichkeit, bestehende Wohnungen durch Innentreppen zusammenzulegen. Es wird komplett möbliert verkauft und bietet somit ideale Wohnbedingungen oder zur Vermietung an Gäste.