PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Kode :	00839
Lage :	Žminj
Wohnfläche :	514 m2
Grundstücksfläche :	4000 m2
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	12000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	7
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	5
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Baujahr :	2016
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Istrien, Zminj

15 km von Žminj entfernt, in einem ruhigen Dorf, erstreckt sich auf über 4000 m2 dieses magische Anwesen.
Das gesamte Anwesen besteht aus zwei Gebäuden mit einem großen Garten und einem umzäunten Zaun, die absolute Privatsphäre und Erholung vom täglichen Trubel des Stresses bieten, der perfekte Ort zum Entspannen oder Leben in Istrien.

Das Haupthaus von 514,00 m2 ist brutto auf zwei Etagen mit freiem Blick auf den Pool und das umliegende Grün und Meer.

Das Erdgeschoss verfügt über eine Küche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer, eine Sauna, ein Arbeitszimmer und ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleideraum.
Jedes Zimmer hat einen eigenen Ausgang zur Terrasse.

Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Ausgang zur Terrasse.

Im geräumigen Hof dieses Einfamilienhauses befindet sich ein Swimmingpool mit einer Bruttofläche von 73,21 m2 und ein kleineres Gebäude mit einer Bruttofläche von 180,00 m2, bestehend aus einer Sommerküche, einem Heizraum, einer Toilette und einer Terrasse .

Das Haus hat eine Garage von 43,46 m2.

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Heizung ist zentral Strom und Gas und eine Klimaanlage ist ebenfalls vorhanden.

Die Anlage ist ideal zum Wohnen, aber aufgrund der Natur und der Nähe zum Meer auch ganzjährig zu vermieten. Der große Garten bietet dem Eigentümer eine Vielzahl von Möglichkeiten