



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

## PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Kode :</b>                    | 00762              |
| <b>Lage :</b>                    | Poreč              |
| <b>Wohnfläche :</b>              | 110 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche :</b>       | 0 m <sup>2</sup>   |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b>  | 2000 m             |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>     | 500 m              |
| <b>Etage :</b>                   | 1                  |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>       | 2                  |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>       | 4                  |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b> | 3                  |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>   | 3                  |
| <b>Meerblick :</b>               | Ja                 |
| <b>Parkplatz :</b>               | Ja                 |
| <b>Keller :</b>                  | Ja                 |
| <b>Fußbodenheizung :</b>         | Ja                 |
| <b>Klimaanlage Heizung :</b>     | Ja                 |
| <b>Baujahr :</b>                 | 2024               |
| <b>Energieeffizienz :</b>        | A                  |

Preis : 495.000 €

Istrien, Poreč,

In Strandnähe in einem der begehrtesten Teile von Poreč entstand ein neues, modernes und hochwertiges Gebäude mit insgesamt 5 Apartments. Wohnung zum Verkauf im 1. Stock mit einer Gesamtfläche von 110m<sup>2</sup>. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, 3 Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad, einer Küche mit Esszimmer und einem geräumigen Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Blick auf das Meer.

Zur Wohnung gehört ein Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes. Die Wohnung verfügt über eine elektrische Fußbodenheizung, außer in den Schlafzimmern, wo Klimaanlage vorhanden sind. Das Meer ist 10 Gehminuten entfernt, während alle notwendigen Einrichtungen nur wenige Autominuten vom Apartment entfernt sind. Diese Wohnung ist eine ideale Lösung für die Wohnungsfrage oder als Investition für touristische Zwecke.