PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Kode :	00754
Lage :	Pićan
Wohnfläche :	364 m2
Grundstücksfläche :	935 m2
Entfernung zum Zentrum :	7000 m
Entfernung zum Meer :	0 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	10
Anzahl der Schlafzimmer :	8
Anzahl der Badezimmer :	9
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Baujahr :	2015
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	750.000 €

Istrien, Pićan

Die Villa besteht aus zwei voll ausgestatteten Häusern. Dies ist ein besonders großer Vorteil, wenn Sie eine große Familie haben oder einfach nur mit ein paar Freunden einen Urlaub in ruhiger Lage verbringen möchten. Das Haus ist komplett ausgestattet und dem heutigen Lebensstil und Standard angepasst.

Die Villa bietet folgende Unterhaltungs- und Entspannungsmöglichkeiten:

Außenpool mit Dusche und Liegestühlen auf der Sonnenterrasse, weitere große überdachte Terrasse mit Grill, Unterhaltungsmöglichkeiten im Innen- und Außenbereich wie Kinderspielplatz, Tischtennis, Billard, Tischfußball, Playstation usw.

Gebäude A: Erdgeschoss und 1. Stock. Auf der 1. Etage befinden sich 5 Doppelzimmer mit eigenem Bad. Jedes Zimmer verfügt über eine Klimaanlage; Einige Zimmer haben die Möglichkeit von Zustellbetten. Im Erdgeschoss gibt es eine große Küche mit Essbereich, eine Ecke mit SAT-TV und eine Spaßecke mit Billardtisch, Tischfußball, Dart usw.

Gebäude B: Im 1. Stock befinden sich 3 Schlafzimmer (1 Schlafzimmer mit eigenem Bad und 2 Schlafzimmer mit Gemeinschaftsbad). Im oberen Erdgeschoss befindet sich eine Küche mit Essbereich, ein Wohnzimmer (mit Sat-TV) und eine große Terrasse.

Das Haus ist klimatisiert: eine Einheit für Zimmer im 1. Stock und die andere

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

im Wohnzimmer.

Der Hof ist komplett eingezäunt. Die Gegend ist sehr ruhig und verspricht einen erholsamen Urlaub.

Dies ist ein idealer Ort für Radfahrer oder Wanderer, die das östliche Istrien kennenlernen und erkunden möchten.