PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Kode :	00727
Lage :	Sveti Lovreč
Wohnfläche :	257 m2
Grundstücksfläche :	1916 m2
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	20000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	5
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2015
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Istrien, Zentralistrien
Diese schöne moderne Villa steht zum Verkauf.
Villa von 257m2, auf einem Grundstück von 1916m2 gelegen, mit einem Pool von 32m2. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen. Das Erdgeschoss verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine Küche, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine Toilette, Speisekammer oder Technikraum und einen weiteren Raum, der als "Spielzimmer" dient, sowie Sauna und Toilette. Im Obergeschoss befinden sich 3 geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Alle Schlafzimmer öffnen sich auf eine Terrasse, die einen schönen Blick auf die umliegende Natur und das Meer bietet. Die Villa wird über eine Klimaanlage beheizt und gekühlt, die Badezimmer verfügen über eine Fußbodenheizung. Das Haus hat eine Videoüberwachung installiert, die über mobile Anwendungen überwacht werden kann.
Das Erdgeschoss führt zu einer geräumigen Terrasse, auf der sich ein beheizter Pool von 32m2, ein Whirlpool und eine überdachte Sommerküche mit hochwertigen Geräten befinden. Der Garten ist von einer Mauer und einem Tor mit automatischer Öffnung umgeben. Es gibt auch 2-3 Parkplätze. Es gibt ein Bewässerungssystem, um den grünen Rasen zu pflegen.
Das Anwesen befindet sich in einem kleinen Dorf, ca. 5 km von allen notwendigen Einrichtungen entfernt.
Das Haus wurde 2015 gebaut. und generiert hohe Mieteinnahmen.