PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041











Kode :	00711
Lage :	Vrsar
Wohnfläche :	203 m2
Grundstücksfläche :	3800 m2
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Anzahl der Etagen :	6
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2023
Energieeffizien :	A

Preis :	1.900.000 €

Umgebung Vrsar – Exklusive Villa (203 m²) mit beheiztem Pool & Tennisplatz | Meerblick

In ruhiger Lage nahe Vrsar steht diese komplett möblierte und ausgestattete Villa mit 203 m² Wohnfläche zum Verkauf, nur ca. 5 km vom Meer und dem Ortszentrum Vrsar entfernt. Das Haus erstreckt sich über Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss und bietet insgesamt 4 Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad (1 im EG + 3 im OG), ein zusätzliches Gäste-WC sowie einen großzügigen offenen Wohn-/Essbereich mit direktem Zugang zur überdachten Terrasse und zum Pool. Von den Zimmern und Terrassen im Obergeschoss genießt man einen offenen Blick auf das Meer und die Landschaft. Im Keller befinden sich ein Spielzimmer mit Billard und PlayStation sowie Technikraum und Abstellraum.

Das komplett eingezäunte Grundstück ist mediterran angelegt, mit automatischer Bewässerung, und überzeugt durch einen beheizten Pool (40 m²), eine überdachte Außenküche sowie einen Tennisplatz (ca. 800 m²) mit Outdoor-Fitnessbereich. 4 Stellplätze sind vorhanden. Fußbodenheizung über Wärmepumpe, Klimaanlagen in allen Räumen, Warmwasser über Solaranlage. Ideal als Luxusimmobilie oder zur touristischen Vermietung.