PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Kode :	00706
Lage :	Umag
Wohnfläche :	265 m2
Grundstücksfläche :	1584 m2
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	300 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	5
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Baujahr :	2005
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	1.200.000 €

Umag, eine exklusive Villa nur 300 m vom Strand entfernt, besteht aus einem Haupthaus von ca. 170 m2 und drei Nebengebäuden, 25m2, 28m2 und 44 m2. Das Haupthaus besteht aus einer Küche mit Essbereich, Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, Bad, WC und einer großen Terrasse. Jedes Nebengebäude hat ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das Haus verfügt über eine Zentralheizung mit Heizöl, zusätzlich gibt es im Haupthaus einen Holzkamin. In der Mitte des Hofes befindet sich ein runder Pool von ca. 25 m2. Der Garten ist von einer Steinmauer und einem grünen Zaun umgeben und verfügt über ein automatisches Bewässerungssystem. Das Haus wird sowohl wegen der exklusiven Dekoration als auch wegen der Lage erfolgreich touristisch vermietet.