



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Kode :</b>	00706
<b>Lage :</b>	Umag
<b>Wohnfläche :</b>	265 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1584 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	4000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	300 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	5
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Heizung mit Kamin :</b>	Ja
<b>Zentralheizung :</b>	Ja
<b>Baujahr :</b>	2005
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 1.200.000 €

Umag, eine exklusive Villa nur 300 m vom Strand entfernt, besteht aus einem Haupthaus von ca. 170 m<sup>2</sup> und drei Nebengebäuden, 25m<sup>2</sup>, 28m<sup>2</sup> und 44 m<sup>2</sup>. Das Haupthaus besteht aus einer Küche mit Essbereich, Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, Bad, WC und einer großen Terrasse. Jedes Nebengebäude hat ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das Haus verfügt über eine Zentralheizung mit Heizöl, zusätzlich gibt es im Haupthaus einen Holzkamin. In der Mitte des Hofes befindet sich ein runder Pool von ca. 25 m<sup>2</sup>. Der Garten ist von einer Steinmauer und einem grünen Zaun umgeben und verfügt über ein automatisches Bewässerungssystem. Das Haus wird sowohl wegen der exklusiven Dekoration als auch wegen der Lage erfolgreich touristisch vermietet.