



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	00685
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	356 m2
Grundstücksfläche :	2800 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	10000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	8
Anzahl der Schlafzimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	4
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Baujahr :	2005
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 650.000 €

Istrien, Porec - Umgebung

Zum Verkauf steht ein Mehrfamilienhaus in hervorragender Lage mit Blick auf nur 10 km vom Meer und der Stadt Porec.

Das Haus liegt am Rande des Dorfes auf einem Baugrundstück von 2800 m2. Das Haus besteht aus Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss und verfügt über drei separate Wohneinheiten.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung mit einem Schlafzimmer von 32 m2, eine geräumige Garage und eine Taverne mit Küche und Kamin.

Im ersten Stock des Hauses befinden sich zwei größere separate Wohnungen. Die erste Wohnung hat 77 m2 und besteht aus einer Eingangshalle, Küche mit Essbereich, Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse, zwei Schlafzimmern und einem separaten Badezimmer. Die zweite Wohnung auf der gleichen Etage hat 55 m2 und besteht aus einem offenen Raum mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, einem Schlafzimmer mit Bad und zwei Schlafzimmern im Dachgeschoss der Wohnung mit Bad.

Das Haus verfügt über einen großen Garten mit Swimmingpool und überdachter Terrasse. Im Garten gibt es 30 Olivenbäume, die eine ausgezeichnete Privatsphäre bieten.