



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	00653
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	175 m2
Grundstücksfläche :	750 m2
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	4000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Baujahr :	2008
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 800.000 €

Istrien, Region Porec

In einem ruhigen Dorf, 8 km vom Zentrum von Porec entfernt, befindet sich diese Steinvilla mit Pool. Es erstreckt sich über ein Grundstück von 750 m2, während das Einfamilienhaus über 175 m2 Nutzfläche verfügt.

Es besteht aus Erdgeschoss und erster Etage. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit Gemeinschaftsbad. Und eine Terrasse mit wunderschönem Meerblick. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad. Das Erdgeschoss verfügt über eine Küche, ein Wohnzimmer, eine Speisekammer und ein weiteres Badezimmer. Vom Wohnzimmer gibt es einen Ausgang zur überdachten Terrasse, während sich unten eine Sommerküche aus Stein im Freien befindet. Im Garten gibt es einen großzügigen Überlaufpool, wunderschönes Grün, mediterrane Pflanzen und Blumen. Durch die grüne Hecke und den jahrhundertealten Olivenbaum hat das Haus absolute Privatsphäre. Dieses ausgezeichnete Anwesen bietet den ersten erholsamen Urlaub, abseits vom Stadtlärm.