



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	00644
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	406 m2
Grundstücksfläche :	885 m2
Entfernung zum Zentrum :	6000 m
Entfernung zum Meer :	6000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	7
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	5
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Baujahr :	2008
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 870.000 €

Porec, unweit des Stadtzentrums und des Meeres, eine exklusive Villa mit Pool zu verkaufen. Es liegt 5 km entfernt und man sieht sofort auf den ersten Blick den Aufwand und die Einzigartigkeit der Dekoration. Im Untergeschoss des Hauses befindet sich eine Taverne mit großem Holztisch, Weinkeller, Speisekammer und eine Toilette. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, Esszimmer, halbrunde Küche nach Maß. Das ganze Haus wird von einer Vielzahl von Details dominiert, aus Muranoglas, Swarovski-Kristallen. Position von LED-Leuchten und stilvolle italienische Möbel, von denen die meisten nach Maß gefertigt werden. Auf der ersten Etage befinden sich drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein Ankleidezimmer. Im Dachgeschoss des Hauses befindet sich ein Arbeitszimmer und eine Sauna. Der Garten, der eine Fläche von 885m2 hat, ist mit vielen mediterranen Pflanzen, Blumen und jahrhundertealten Olivenbäumen dekoriert und gepflegt, hat einen Brunnen. Am Pool gibt es eine Sommerküche, Grill, Solardusche und ein weiteres Haus another mit Badezimmer.

Auf den ersten Blick fällt sofort auf, dass auch auf das kleinste Detail geachtet wurde, und so ist die Immobilie auf jeden Fall einen Blick wert.