PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Kode :	02565
Lage :	Umag
Wohnfläche :	173 m2
Grundstücksfläche :	233 m2
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	6000 m
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	2
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Baujahr :	1990
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Alter Preis :	360.000 €
Neuer Preis :	315.000 €

Zum Verkauf steht ein renoviertes Familienhaus mit einer Gesamtwohnfläche von 173 m², gelegen auf einem Grundstück von 342 m² in einer ruhigen Wohngegend in der Nähe von Umag.

Das Haus besteht aus zwei separaten Wohneinheiten, jede mit eigenem Eingang, was die Nutzung für zwei Familien oder eine Kombination aus Wohnen und touristischer Vermietung ermöglicht.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung, die aus einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer besteht. Im Obergeschoss befindet sich die zweite Wohnung mit einem offenen Wohnzimmer, Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Terrasse.

Der Garten ist vollständig eingezäunt und gepflegt und umfasst einen Pool, eine Terrasse sowie einen Parkplatz für zwei Autos.

Das Haus wird nach dem Prinzip „Schlüsselfertig“ verkauft, komplett möbliert und ausgestattet, wobei alle Möbel und Geräte im Preis enthalten sind. Es ist vollständig ausgestattet, was dem zukünftigen Eigentümer einen sofortigen Einzug oder die Fortführung eines erfolgreichen touristischen Vermietungsgeschäfts ohne zusätzliche Investitionen ermöglicht.

Die Heizungsanlage erfolgt zentral über einen Pelletofen oder Klimaanlage zur Heizung und Kühlung.

Im Garten befinden sich Liegen, eine Sitzgarnitur, ein Grill und ein Jacuzzi.

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Umgebung mit Familienhäusern, etwa 5 km vom Zentrum von Umag und 6 km vom Meer und den Stränden entfernt.

Aufgrund der Raumaufteilung, der zwei separaten Wohneinheiten und der Tatsache, dass das Haus komplett ausgestattet und einsatzbereit verkauft wird, stellt es eine ausgezeichnete Gelegenheit als Familienheim, Ferienhaus oder Investition für touristische Vermietung dar.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.