PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Kode :	02564
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	146 m2
Grundstücksfläche :	400 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	7000 m
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	5
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2023
Energieeffizien :	A+

Preis :	575.000 €

In ruhiger Lage, nur 7 km von Novigrad und dem Meer entfernt, befindet sich diese luxuriöse Doppelvilla mit modernem Design, hochwertiger Bauweise und erstklassiger Ausstattung.

Die Villa besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist, sowie vier Schlafzimmern, von denen jedes über ein eigenes Bad verfügt. Das Interieur ist sorgfältig gestaltet und komplett mit hochwertigem, maßgefertigtem Mobiliar ausgestattet.

Der Außenbereich umfasst einen großen Infinity-Pool, einen Jacuzzi und eine geräumige Sonnenterrasse, die ideal zum Entspannen und Genießen der Privatsphäre ist.

Zu den zusätzlichen Ausstattungsmerkmalen gehören Fußbodenheizung in allen Bädern, Klimaanlagen und ein Kamin. Zur Immobilie gehört auch ein überdachter Parkplatz.

Die Villa wurde nie touristisch vermietet, ist vollständig möbliert und bereit zur sofortigen Nutzung ohne zusätzliche Investitionen.

Dank der hochwertigen Ausstattung, der ruhigen Lage und der Nähe zum Meer ist die Immobilie eine ausgezeichnete Wahl für das Familienleben, den Urlaub oder als Investition in die Ferienvermietung.

Die Mehrwertsteuer ist im Preis enthalten.