PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Kode :	02563
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	176 m2
Grundstücksfläche :	400 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	7000 m
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	5
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2024
Energieeffizien :	A+

Preis :	645.000 €

In einer ruhigen und attraktiven Umgebung, nur 7 km von Novigrad und den schönen Stränden der Westküste Istriens entfernt, befindet sich dieses modern gestaltete Doppelhaus, das eine perfekte Kombination aus Luxus, Komfort und Privatsphäre bietet.

Die Immobilie zeichnet sich durch moderne Architektur, hochwertige Ausstattung und ein sorgfältig gestaltetes Interieur aus, das hohe Standards des modernen Wohnens erfüllt.

Das Haus verfügt über vier geräumige Schlafzimmer, von denen jedes über ein eigenes Badezimmer verfügt, wodurch maximaler Komfort und Privatsphäre für alle Bewohner und Gäste gewährleistet sind. Das geräumige Wohnzimmer ist mit einer modern ausgestatteten Küche und einem Essbereich verbunden und schafft einen angenehmen und funktionalen Raum für das tägliche Leben und geselliges Beisammensein.

Besonders wertvoll macht diese Immobilie der schön gestaltete Außenbereich mit einem Überlaufpool, einem Whirlpool und einer geräumigen Sonnenterrasse, die ideal zum Entspannen und Genießen an warmen Istrischen Tagen ist.

Für zusätzlichen Komfort das ganze Jahr über ist das Haus mit Fußbodenheizung in allen Badezimmern, Klimaanlagen und einem Kamin ausgestattet. Das Interieur ist vollständig mit hochwertigem, maßgefertigtem Mobiliar eingerichtet, wobei besonderes Augenmerk auf Funktionalität und Details der Einrichtung gelegt wurde.

Zur Immobilie gehört auch ein überdachter Parkplatz.

Das Haus wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft und ist sofort

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

bezugsfertig, ohne dass zusätzliche Investitionen erforderlich sind.

Dank der ruhigen Lage und der Nähe zu Novigrad, dem Meer und allen notwendigen Annehmlichkeiten stellt diese Immobilie eine hervorragende Wahl für luxuriöse Familienurlaube, ganzjähriges Wohnen oder eine Investition in die touristische Vermietung dar.

Der Preis beinhaltet die Mehrwertsteuer.