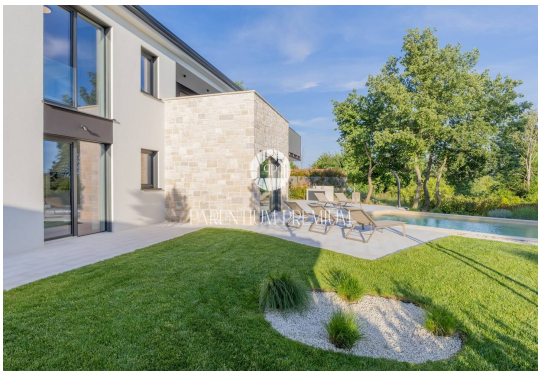
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Kode :	02560
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	168.40 m2
Grundstücksfläche :	751 m2
Entfernung zum Zentrum :	15000 m
Entfernung zum Meer :	7000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Toiletten :	1
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Fan-Coil-Heizung :	Ja
Baujahr :	2024
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	740.000 €

Istrien, Poreč - Umgebung

An einem schönen und ruhigen Standort, nicht weit von wunderschönen Orten wie dem Limski Kanal und Vrsar entfernt, befindet sich diese geräumige moderne Villa im istrischen Stil von außergewöhnlich hochwertiger Bauweise.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen mit einer Gesamtfläche von 168,40 m².
Im Erdgeschoss dieser Villa befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, ein WC und ein Abstellraum.
Durch das gesamte Wohnzimmer und den Essbereich sind große Glaswände eingebaut, die einen hohen Lichteinfall und eine reiche natürliche Beleuchtung des Raumes ermöglichen.
Über die Innentreppe gelangen wir in den ersten Stock, wo sich 3 komfortable Schlafzimmer befinden, von denen eines ein eigenes modern ausgestattetes Badezimmer und eine Terrasse mit Blick auf den Pool und die Natur, die diese fantastische Villa umgibt, hat.
Vom Wohnzimmer und Essbereich gelangt man auf die überdachte Terrasse, die mit dem Pool verbunden ist und einen beruhigenden Blick ins Grüne bietet.

Die gesamte Villa wird über eine Wärmepumpe mit Fan-Coil-Geräten in allen

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Räumen beheizt.

Dieser kleine Ort ist geprägt von einheimischen istrischen Steinhäusern und Villen zur Erholung sowie einer bekannten Weinkellerei, die nur wenige Minuten von der istrischen Autobahn entfernt ist, was eine ausgezeichnete Straßenanbindung ermöglicht.

Der Preis der Villa ist ohne Mehrwertsteuer angegeben und wird schlüsselfertig, komplett eingerichtet verkauft.

Der Käufer ist von der Immobilienverkehrsteuer befreit.

Diese Immobilie ist eine ideale Investition für das Familienleben in natürlicher Umgebung oder als Investition für touristische Vermietung, die selbst die anspruchsvollsten Gäste zufriedenstellen wird.