PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Kode :	02559
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	140 m2
Grundstücksfläche :	140 m2
Entfernung zum Zentrum :	7000 m
Entfernung zum Meer :	7000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der Toiletten :	1
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Baujahr :	2022
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Alter Preis :	520.000 €
Neuer Preis :	485.000 €

Istrien, Poreč - Umgebung

In der Umgebung der Stadt Poreč, in einer ruhigen Siedlung umgeben von Grün, wird diese neue Villa mit Pool mit einer Gesamtfläche von 140 m2 verkauft.

Die Villa besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss.
Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, ein Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer und eine zusätzliche Toilette.
Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die überdachte Terrasse, die mit dem Pool und der Liegewiese verbunden ist.
Umgeben von Grün und Wald bietet die Oase rund um den Pool und die Liegewiese eine beruhigende Privatsphäre.

Im Obergeschoss befinden sich 3 Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern, von denen 2 Zimmer eigene Terrassen haben.
Das gesamte Haus ist klimatisiert für ein angenehmes Sommerambiente und mit Fußbodenheizung für die Winterzeit ausgestattet.

Die ausgezeichnete und ruhige Lage in der Nähe aller Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Schule, Kindergarten, Restaurant, Café und Apotheke macht diese Immobilie äußerst attraktiv für einen angenehmen und entspannenden Urlaub oder ein ganzjähriges Familienleben.

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Hochwertig gebaut von einem renommierten Investor.