PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Kode :	02558
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	190 m2
Grundstücksfläche :	1200 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	11000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der Toiletten :	1
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Baujahr :	2015
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	620.000 €

Istrien, Poreč

An einem ruhigen Standort in der Umgebung von Poreč, nur 11 km vom Meer entfernt, wird eine wunderschöne Steinvilla zum Verkauf angeboten, die traditionellen istrischen Charme, modernen Komfort und vollständige Privatsphäre vereint.

Die Villa mit einer Gesamtwohnfläche von 190 m² befindet sich auf einem Grundstück von 1.200 m² und zeichnet sich besonders durch den schön gestalteten Garten von 750 m² mit privatem Pool, überdachter Terrasse und Sommerküche aus. Umgeben von Grün und Olivenbäumen bietet diese Immobilie die ideale Umgebung für Entspannung und Genuss das ganze Jahr über.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen, und der Raum ist funktional angeordnet, um maximalen Komfort zu bieten.

Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich verbunden ist, was einen angenehmen und offenen Raum für das tägliche Leben und geselliges Beisammensein schafft. In derselben Etage sind ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein praktischer Abstellraum untergebracht.

In der oberen Etage befinden sich zwei komfortable Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer, was zusätzliche Privatsphäre und Komfort für die Bewohner und Gäste gewährleistet.

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Besonderen Charme verleiht dieser Immobilie ihr Außenbereich. Der geräumige und gepflegte Garten bietet einen privaten beheizbaren Pool, eine überdachte Terrasse sowie eine Sommerküche, die perfekt für die Zubereitung von Mahlzeiten und geselliges Beisammensein im Freien ist. Mediterranes Grün und die ruhige Umgebung schaffen eine angenehme Atmosphäre, weit weg vom Stadtlärm.

Die Immobilie verfügt zudem über Parkplätze und ein Fitnessstudio, was ihre Funktionalität und die Qualität des Aufenthalts weiter erhöht.

Wesentliche Merkmale:

Wohnfläche: 190 m²

Grundstücksfläche: 1.200 m²

Gepflegter Garten: 750 m²

3 Schlafzimmer

3 Badezimmer

Erdgeschoss + Obergeschoss

Privater Pool mit Heizmöglichkeit

Überdachte Terrasse und Sommerküche

Abstellraum, Fitnessstudio und Parkplatz

Ruhige Lage am Rand der Bauzone, umgeben von Grün

Entfernung zum Meer: 11 km

Dank der attraktiven Lage, der authentischen Steinarchitektur und der reichhaltigen Außenanlagen ist diese Villa eine ausgezeichnete Wahl für einen Familienurlaub, ganzjähriges Wohnen oder als Investition in die touristische Vermietung.

Eine Immobilie, die alles bietet, was man braucht, um den istrischen Lebensstil zu genießen – Ruhe, Privatsphäre, Komfort und die Nähe zum Meer.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte!