PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Kode :	02557
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	121 m2
Grundstücksfläche :	200 m2
Entfernung zum Zentrum :	600 m
Entfernung zum Meer :	7000 m
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2026
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	430.000 €

POREČ, UMGEBUNG – Moderne möblierte Doppelhaushälfte mit Pool, Jacuzzi und Meerblick

In einer ruhigen und angenehmen Siedlung in der Umgebung von Poreč, nur 8 km vom Meer und wunderschönen Stränden entfernt, wird eine **moderne, vollständig möblierte Doppelhaushälfte mit privatem Pool (20 m²), Jacuzzi auf der Dachterrasse und wunderschönem Meerblick** verkauft.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen mit einer Nettofläche von **117,59 m²** und einer Bruttofläche von **121,37 m²** und wurde mit Fokus auf modernes Design, Funktionalität und Wohnkomfort konzipiert.

Raumaufteilung:

- Geräumiges Wohnzimmer verbunden mit Küche und Esszimmer
- 3 Schlafzimmer
- 2 Badezimmer
- Gäste-WC
- Zugang vom Wohnbereich zur Terrasse, zum Pool und zum privaten Garten

Ein besonderer Wert dieser Immobilie ist die **geräumige Dachterrasse mit einer Fläche von 27,67 m², auf der der Jacuzzi im Preis inbegriffen ist**, von der aus man einen wunderschönen Blick auf das Meer und die umliegende Istrien-Landschaft genießen kann. Die Terrasse bietet einen idealen Ort zum Sonnenbaden, Entspannen und Genießen von Sonnenuntergängen.

Zum Haus gehört ein **privater Garten mit einer Fläche von ca. 200 m² mit Pool**, der ausreichend Platz für eine Liegewiese, einen mediterranen Garten und Außenbereiche zum Verweilen und Entspannen bietet.

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Das Haus wird vollständig möbliert verkauft, und alle Möbel, der private Pool und der Jacuzzi auf der Dachterrasse sind im Verkaufspreis enthalten. So erhalten die zukünftigen Eigentümer eine Immobilie, die bereit für einen angenehmen Aufenthalt ist, ohne dass zusätzliche Investitionen in die Ausstattung erforderlich sind.

Für Heiz- und Kühlungszwecke sind Klimaanlagen vorgesehen, während die Badezimmer mit elektrischer Fußbodenheizung ausgestattet werden.

Zur Immobilie gehören auch **zwei private Parkplätze**.

Das Haus befindet sich in einer gepflegten und angenehmen Siedlung mit allen für das tägliche Leben notwendigen Einrichtungen. Im Ort gibt es eine Schule, einen Kindergarten, Geschäfte, Restaurants, Cafés und einen Spielplatz, was diesen Standort besonders geeignet für das Familienleben und ganzjährige Wohnmöglichkeiten macht. Gleichzeitig sind Poreč und die schönen Strände nur wenige Minuten mit dem Auto entfernt.

Dank der modernen Architektur, der kompletten Möbel, die im Preis enthalten sind, dem privaten Pool, dem Jacuzzi auf der Dachterrasse und der hervorragenden Lage mit allen notwendigen Einrichtungen stellt diese Immobilie **eine ausgezeichnete Gelegenheit für ein angenehmes Familienleben, ein luxuriöses Ferienhaus oder eine Investition in die touristische Vermietung** dar.