PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Kode :	02555
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	160 m2
Grundstücksfläche :	354 m2
Entfernung zum Zentrum :	8000 m
Entfernung zum Meer :	7000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	549.000 €

Istrien, Umgebung von Poreč CHANCE

In der Umgebung von Poreč, nur 7 Autominuten vom Meer und dem Stadtzentrum entfernt, wird ein schönes Haus mit Pool verkauft, das im mediterranen Stil mit Steindetails eingerichtet ist.

Das Wohnhaus mit einer Fläche von 160 m² befindet sich auf einem gepflegten Grundstück von 354 m² und erstreckt sich über zwei Etagen, Erdgeschoss und erstes Obergeschoss.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsflur, eine Küche mit Essbereich, ein Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zur Terrasse und zum Garten mit Pool, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Abstellraum.

Im ersten Obergeschoss gibt es drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine Terrasse.

Das Interieur ist im angenehmen mediterranen Stil eingerichtet, mit Holzdeckenbalken, Terrakottaböden und Details, die dem Raum besonderen Charme und Wärme verleihen.

Die Heizung und Kühlung erfolgen über Klimaanlagen, und für zusätzliche Wärme sorgt der Kamin im Wohnzimmer. Im gesamten Haus wurde die erste Phase der zentralen Heizungsinstallation durchgeführt, und an den Fenstern sind Insektenschutzgitter angebracht.

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Im schön gestalteten und gepflegten Garten befinden sich ein Pool, eine Außenküche und ein Bereich zum Entspannen und geselligem Beisammensein. Der Garten ist mit einem Bewässerungssystem ausgestattet und vollständig eingezäunt, mit einem elektrisch betriebenen Eingangstor.

Hinter dem Haus befinden sich zwei Parkplätze.

Das Haus wird vollständig möbliert und ausgestattet verkauft.

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Siedlung mit allen notwendigen Einrichtungen für den täglichen Bedarf, wie Geschäften, Schulen, Arztpraxen und Restaurants.

Aufgrund seiner Lage, des funktionalen Grundrisses, des mediterranen Charmes und des gepflegten Gartens mit Pool stellt diese Immobilie eine ausgezeichnete Gelegenheit für ein angenehmes Familienleben, Urlaub oder Investitionen dar.