PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Kode :	02552
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	62 m2
Grundstücksfläche :	127 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	700 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2001
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis : 289.000 €

Zum Verkauf steht eine schön eingerichtete und vollständig möblierte Wohnung im Erdgeschoss eines Wohngebäudes, in einer ruhigen und gefragten Lage in Novigrad, nur 700 m vom Strand entfernt.

Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Flur, einem Abstellraum sowie einem geschlossenen Balkon, der als Esszimmer genutzt wird.

Besonderen Wert erhält die Immobilie durch die überdachte Terrasse mit einer Fläche von 15 m² und den gepflegten Garten von 110 m², der zur Nutzung zur Verfügung steht, mit einem Grillplatz, einem Gartenhaus und mediterranen Kräutern. Der Garten hat zwei separate Eingänge und bietet einen angenehmen Raum für das Verweilen im Freien.

Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft, die Heizung erfolgt über elektrische Heizkörper, und zur Wohnung gehört auch ein Parkplatz neben dem Gebäude.

Die Immobilie befindet sich in der Nähe von Geschäften, Restaurants, Promenaden und anderen Einrichtungen, was sie zu einer ausgezeichneten Wahl für ganzjähriges Wohnen, Urlaub oder touristische Vermietung macht.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte!