PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Kode :	02550
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	32.50 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	400 m
Entfernung zum Meer :	200 m
Etage :	1
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Elektroheizung :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	195.000 €

Istrien, Poreč

Exklusiv im Angebot unserer Agentur!

An einem der gefragtesten Standorte in Poreč, nur 200 Meter vom Strand und Meer sowie 400 Meter vom Stadtzentrum entfernt, wird eine Wohnung im 1. Stock eines Wohngebäudes verkauft.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsflur, einer Küche mit Essbereich und Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Der funktionale Grundriss sorgt für einen angenehmen und praktischen Aufenthalt, während die Terrasse zusätzlichen Raum zum Entspannen und Genießen im Freien bietet.

Die Heizung und Kühlung werden durch Klimaanlagen sichergestellt, und zur Wohnung gehört auch ein 2 m² großer Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes, der zusätzlichen Platz für die Lagerung von Dingen, Fahrrädern und anderen Utensilien bietet.

Ein besonderer Vorteil dieser Immobilie ist ihre außergewöhnliche Lage, die es ermöglicht, alle Reize des mediterranen Lebensstils zu genießen. Wunderschöne Strände, Promenaden am Meer, Restaurants, Cafés, Geschäfte und alle anderen Einrichtungen, die für das tägliche Leben notwendig sind, befinden sich nur wenige Minuten zu Fuß entfernt.

Dank der Nähe zum Meer und zum Zentrum von Poreč ist die Wohnung eine ausgezeichnete Wahl für ganzjähriges Wohnen, einen angenehmen Urlaub oder als attraktive Investition an einem der begehrtesten Standorte der Stadt.

Seltene Gelegenheit, eine Wohnung an einem hervorragenden Standort zu kaufen, wo Meer, Strand und Stadtzentrum in greifbarer Nähe sind!

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte.