PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Kode :	02549
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	122 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	900 m
Etage :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Garage :	Ja
Aufzug :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2026
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	435.000 €

Istrien, Poreč

Zum Verkauf steht eine moderne Wohnung mit drei Schlafzimmern, einer Fläche von 98 m², gelegen im 1. Stock eines luxuriösen Wohn- und Geschäftshauses an einer attraktiven Lage in der Nähe des Zentrums von Poreč und wunderschöner Strände.

Die Wohnung befindet sich innerhalb eines exklusiven, geschlossenen Wohnkomplexes, der zukünftigen Bewohnern Privatsphäre, Sicherheit und vielfältige Einrichtungen für ein angenehmes und qualitativ hochwertiges Leben bietet.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsflur, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer separaten Toilette.

Vom Wohnzimmer und zwei Schlafzimmern bietet sich ein herrlicher Panoramablick auf das Meer und die umliegende Landschaft, was dieser Immobilie besonderen Wert verleiht.

Die Wohnung ist mit hochwertigen Materialien und modernen Ausstattungen ausgestattet, darunter:

Inverter-Klimaanlagen für Heizung und Kühlung

Hansgrohe Sanitärarmaturen

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Ariston elektrische digitale Boiler

Fußbodenheizung im Badezimmer

Moderne Glasgeländer

Das Gebäude ist mit mehreren Aufzügen ausgestattet, die alle Etagen verbinden und einen einfachen Zugang zu den Wohnungen ermöglichen.

Der geplante Abschluss der Bauarbeiten ist für das Jahr 2027 vorgesehen.

Dank der hervorragenden Lage, der hochwertigen Bauweise und des Panoramablicks auf das Meer stellt diese Immobilie eine ideale Gelegenheit für ein komfortables Familienheim, eine Ferienimmobilie oder eine Investition an einem der begehrtesten Standorte in Poreč dar.