PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Kode :	02546
Lage :	Buje
Wohnfläche :	250 m2
Grundstücksfläche :	2300 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	12000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	14
Anzahl der Schlafzimmer :	10
Anzahl der Badezimmer :	8
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Anbaumöglichkeit :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fan-Coil-Heizung :	Ja
Baujahr :	2001
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	auf Anfrage €

In ruhiger Lage in der Umgebung von Buje, umgeben von Grün und der schönen istrischen Landschaft, befindet sich eine authentische Steinvilla mit Pool und offenem Meerblick.

Die Villa hat eine Wohnfläche von 250 m² und liegt auf einem großzügigen, gepflegten Grundstück von 2.300 m², das vollständige Privatsphäre und ein angenehmes mediterranes Ambiente bietet.

Die Immobilie erstreckt sich über drei Etagen und besteht aus vier separaten, voll ausgestatteten Apartments. Ein Apartment erstreckt sich über drei Etagen und verfügt über vier Schlafzimmer, während die übrigen drei Apartments zwei Etagen haben, jedes mit zwei Schlafzimmern. Alle Apartments verfügen über eine eigene Küche mit Essbereich, ein Wohnzimmer und Badezimmer.

Von den Schlafzimmern aus bietet sich ein wunderschöner Blick auf das Meer und die umliegenden Hügel, was den besonderen Charakter dieser Immobilie zusätzlich unterstreicht.

Im gepflegten Garten befindet sich ein 50 m² großer Pool mit Liegefläche, während eine separate Taverne von 54 m², mit Küche, Aufenthaltsraum und traditionellem Steinkamin, den idealen Raum zum Entspannen und Zusammenkommen bietet.

Die Villa ist klimatisiert, verfügt über eine Terrasse und mehrere Parkplätze und wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft.

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Sie liegt nur 4 km von Buje, 20 km von Umag und 10 km von der slowenischen Grenze entfernt, was einen einfachen Zugang zur Küste und zu anderen attraktiven Zielen in Nordwestistrien ermöglicht.

Dank des authentischen istrischen Charmes, des großzügigen Außenbereichs und des Layouts mit vier separaten Apartments stellt diese Immobilie eine hervorragende Gelegenheit für eine private Residenz, ein Ferienhaus oder eine Investition in die touristische Vermietung dar.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung einer Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.