PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Kode :	02545
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	80.64 m2
Grundstücksfläche :	80 m2
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	3000 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	1
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2017
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	339.000 €

Istrien, Poreč – Umgebung

Zum Verkauf steht eine vollständig möblierte und ausgestattete Wohnung mit drei Schlafzimmern, geräumigem Garten und eigenem Pool, gelegen in ruhiger Lage, nur 5 Autominuten vom Meer und dem Zentrum von Poreč entfernt.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Wohngebäudes und besteht aus einem Eingangsbereich, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer sowie einer Küche mit Essbereich und Wohnzimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse und dem Garten mit Pool.

Ein Schlafzimmer hat ebenfalls einen direkten Zugang zur überdachten Terrasse am Pool, während die beiden anderen Schlafzimmer Zugang zu einem anderen Teil des Gartens haben, ideal zum Entspannen, geselligen Beisammensein und Genießen der Abendstunden beim Grillen.

Der geräumige Garten bietet auch ausreichend Platz für die Aufstellung eines Gartenhauses, das als Abstellraum für Fahrräder, Gartengeräte und andere Dinge dienen kann.

Die Heizung und Kühlung werden durch Klimaanlagen sichergestellt, und zur Wohnung gehört ein eigenes Parkplatz, das sich vor dem Gebäude befindet.

Die Wohnung wird vollständig möbliert und ausgestattet verkauft und ist bezugsfertig.

Dank der ruhigen Lage, der Nähe zum Meer und zum Zentrum von Poreč, der funktionalen Aufteilung, dem geräumigen Garten und dem privaten Pool ist diese Immobilie eine ausgezeichnete Wahl für Familienleben, Urlaub oder

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Investition.