PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02544
Lage :	Buje
Wohnfläche :	0 m2
Grundstücksfläche :	1702 m2
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	8000 m

Preis : 300.000 €

In der Siedlung Kaldanija, unweit von Buje und der slowenischen Grenze, wird ein attraktives Baugrundstück an einem ausgezeichneten Standort verkauft, das sich für den Wohnungsbau oder die Realisierung eines Investitionsprojekts eignet.

Das Grundstück liegt an einer asphaltieren Verkehrsstraße, in einer ruhigen und gepflegten Umgebung, und ermöglicht dank der guten Verkehrsanbindung einen einfachen Zugang zu den nahegelegenen Städten und der Westküste Istriens.

Das Grundstück ist vollständig eingezäunt und hat zwei separate Zugänge, was zusätzliche Flexibilität bei der Planung des zukünftigen Bauens bietet.

Infrastruktur und Baumöglichkeiten

Wasser- und Stromanschlüsse befinden sich unmittelbar am Grundstück.

Laut den verfügbaren Informationen über die räumlichen Planungsbedingungen besteht die Möglichkeit, mehrere Wohneinheiten zu bauen, d.h. bis zu 12 Apartments, abhängig vom gewählten Projekt und der Erfüllung der festgelegten Bauvorschriften.

Dank dieser Möglichkeiten stellt das Grundstück eine interessante Gelegenheit für Investoren dar, die planen, Apartments zum Verkauf, für touristische Vermietung oder langfristige Vermietung zu bauen.

Lage und Entfernungen

Kaldanija ist eine ruhige Siedlung in der Umgebung von Buje, bekannt für eine gute Verkehrsanbindung und die Nähe zur slowenischen Grenze.

Grenzübergang zu Slowenien – etwa 3 Minuten Fahrt

Buje – einige Minuten Fahrt

Umag und Novigrad – etwa 10 Minuten Fahrt

Meer und Strände – ca. 8 km

In der Nähe befinden sich Geschäfte, Gaststätten und andere Einrichtungen,

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

die für das tägliche Leben notwendig sind.

Zusätzlichen Wert erhält die Lage durch die Nähe zu den bekannten istrischen Weinstraßen, Olivenhainen, Rad- und Wanderwegen sowie zahlreichen touristischen Einrichtungen in Westistrien.

Investitionspotential

Die Kombination aus Bauzweck, der Möglichkeit, mehrere Wohneinheiten zu errichten, zwei Zugängen zum Grundstück und der Nähe zum Meer macht dieses Grundstück interessant für verschiedene Wohn- und Tourismusprojekte.

Ein besonderer Vorteil ist die Lage, die eine ruhige Umgebung bietet und gleichzeitig einen schnellen Zugang zu Slowenien, Buje, Umag und Novigrad ermöglicht.

Für weitere Informationen über das Grundstück, die Baumöglichkeiten und Vereinbarungen zur Besichtigung kontaktieren Sie uns bitte.