PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041





Kode :	02541
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	165 m2
Grundstücksfläche :	752 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	8000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der Toiletten :	1
Meerblick :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2026
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	1 €

Poreč, Istrien Rarität

Nur 8 km vom Meer und der Stadt entfernt befindet sich diese wunderschön eingerichtete neue Steinvilla mit einer Gesamtfläche von 165 m2 auf einem Grundstück von 752 m2.
Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen, wobei das Erdgeschoss ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Gäste-WC und einen Technikraum umfasst.
Im Obergeschoss des Hauses befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad und einem Balkon, von dem aus man einen herrlichen Blick auf das Meer hat.
Die Villa wird mit einer Wärmepumpe beheizt, die Fußbodenheizung ist im gesamten Haus verlegt.
Im Garten gibt es eine große Sonnenterrasse, einen Pool mit einer Fläche von 40 m2 und eine Sommerküche.

Die geplante Fertigstellung ist für März 2027 vorgesehen.