**PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE**
**Vukovarska 19, 52440 Poreč**
**mail: office@parentium-realestate.com**
**web: www.parentium-realestate.com**
**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**









| | |
|---|---|
| **Kode :** | 02540 |
| **Lage :** | Poreč |
| **Wohnfläche :** | 160 m2 |
| **Grundstücksfläche :** | 800 m2 |
| **Entfernung zum Zentrum :** | 4000 m |
| **Entfernung zum Meer :** | 0 m |
| **Anzahl der Etagen :** | 1 |
| **Anzahl der Zimmer :** | 4 |
| **Anzahl der Schlafzimmer :** | 3 |
| **Anzahl der Badezimmer :** | 3 |
| **Anzahl der Toiletten :** | 1 |
| **Schwimmbad :** | Ja |
| **Parkplatz :** | Ja |
| **Keller :** | Ja |
| **Elektroheizung :** | Ja |
| **Fußbodenheizung :** | Ja |
| **Klimaanlage Heizung :** | Ja |
| **Baujahr :** | 2017 |
| **Energieeffizien :** | Nicht bekannt |

| | |
|---|---|
| Preis : | 520.000 € |

I

GELEGENHEIT! ISTRIEN, POREČ – Modern eingerichtetes freistehendes Haus mit Pool

In ruhiger Lage, etwa 7 Minuten von Poreč und dem Meer entfernt, steht ein freistehendes Haus mit einer Fläche von ca. 170 m² und einem Grundstück von ca. 800 m² zum Verkauf. Das Haus wurde 2026 modern eingerichtet und wird voll möbliert und ausgestattet verkauft.

Es erstreckt sich über zwei Etagen und umfasst einen Eingangsbereich, eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer, drei Schlafzimmer, drei Bäder, eine separate Toilette und Terrassen.

Das Grundstück ist vollständig mit einer Steinmauer umgeben und umfasst einen Pool sowie eine überdachte Terrasse mit Grill, die einen angenehmen Raum zum Entspannen und geselligen Beisammensein im Freien bietet.

Das Haus wird für die persönlichen Bedürfnisse des Eigentümers genutzt.

Eine Gelegenheit, ein komplett eingerichtetes Haus für das Familienleben oder den Urlaub in ruhiger Umgebung in der Nähe von Poreč und dem Meer zu kaufen!