



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02528
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	83 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	100 m
Entfernung zum Meer :	80 m
Etage :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Meerblick :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 674.000 €

Istrien, Vrsar

An einem äußerst attraktiven und gefragten Standort in Vrsar, nur 80 Meter vom Meer entfernt, werden zwei Wohnungen mit einer Gesamtfläche von 83 m² zum Verkauf angeboten, die einen wunderschönen Panoramablick auf die Marina und das Meer bieten.

Die kleinere Wohnung mit einer Fläche von 31 m² besteht aus einem Wohnzimmer, das mit einer Küche und einem Essbereich verbunden ist, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Vom Wohnzimmer und Schlafzimmer aus hat man einen fantastischen Blick auf die vrsarische Marina und das Meer.

Die größere Wohnung mit einer Fläche von 52 m² setzt sich aus einem Eingangsflur, einem geräumigen Badezimmer, einem Schlafzimmer, einer Küche mit Essbereich und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer geräumigen Terrasse zusammen. Die Terrasse ist ein besonderes Highlight dieser Immobilie und bietet einen bezaubernden Panoramablick sowie einen idealen Raum zum Entspannen und Genießen des mediterranen Ambientes.

Beide Wohnungen sind mit Klimaanlage zum Heizen und Kühlen sowie elektrischen Keramikheizplatten für zusätzliche Wärme in den kälteren Monaten ausgestattet.

Ein besonderer Vorteil dieser Immobilie ist die Möglichkeit der getrennten Nutzung der beiden Wohnungen, was zukünftigen Eigentümern Flexibilität bietet – eine Wohnung kann für den eigenen Aufenthalt genutzt werden, während die andere für touristische Vermietung oder als Unterkunft für Familie und Freunde dient. Zudem besteht die Möglichkeit, beide Wohneinheiten separat zu vermieten.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Dank der hervorragenden Lage, der unmittelbaren Nähe zum Meer, zur Marina, zu Restaurants und allen notwendigen Einrichtungen stellt diese Immobilie eine ausgezeichnete Wahl für eigene Nutzung, Urlaub oder Investition in die touristische Vermietung dar.

Eine seltene Gelegenheit auf dem Immobilienmarkt in Vrsar, die erstklassige Lage, einen wunderschönen Ausblick und zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten vereint!