



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02519
Lage :	Buje
Wohnfläche :	120 m ²
Grundstücksfläche :	1614 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	9000 m
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 674.000 €

In ruhiger Lage in der Umgebung von Portorož wird ein wunderschön renoviertes Steinhaus verkauft, das den authentischen istrischen Charakter mit modernem Komfort verbindet.

Das Haus ist auf einem Hügel gelegen und bietet einen spektakulären Panoramablick auf das Meer, die italienische Küste und die Dolomiten, mit einem hohen Maß an Privatsphäre.

Das Haus erstreckt sich über drei Etagen. Der geräumige Wohnbereich mit Kamin, die Küche und das Esszimmer bilden das Herz des Hauses, während die Schlafzimmer, Badezimmer, Bibliothek/Büro, Abstellraum und Weinkeller auf den anderen Etagen verteilt sind. Bei der Renovierung wurde besonderes Augenmerk auf die Erhaltung der ursprünglichen Stein- und traditionellen Details gelegt.

Der großzügige grüne Garten bietet völlige Ruhe und Privatsphäre, mit einer Terrasse, die ideal ist, um den Ausblick und das mediterrane Ambiente zu genießen, sowie der Möglichkeit, einen Pool zu bauen.

Das Haus ist mit Fußbodenheizung, einer Wärmepumpe, Klimaanlage und überdachtem Parkplatz ausgestattet.

Eine besondere Immobilie für Liebhaber authentischer Architektur, Natur und mediterranen Lebensstils, nur etwa zehn Minuten Fahrt von Portorož und dem Meer entfernt.