



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02518
Lage :	Umag
Wohnfläche :	260 m ²
Grundstücksfläche :	1349 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	5
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	A

Preis : 1.180.000 €

In einer ruhigen Umgebung, nicht weit von Umag entfernt, befindet sich dieses wunderschöne istrische Steinhaus, das traditionellen Charakter mit dem Komfort modernen Lebensstils verbindet. Umgeben von Grün und Weinbergen bietet es Privatsphäre und Ruhe, während das Meer nur etwa 2 km entfernt ist.

Das Haus verfügt über ca. 260 m² Wohnfläche und befindet sich auf einem geräumigen Grundstück von 1.349 m².

Die Immobilie ist auf mehrere Etagen verteilt. Im Erdgeschoss gibt es einen großzügigen und gemütlichen Wohnbereich, der Wohnzimmer, Esszimmer und eine modern ausgestattete Küche vereint. Auf derselben Etage befindet sich ein Badezimmer, und vom Wohnbereich aus gelangt man auf die überdachte Terrasse und den gepflegten Garten, der ideal für Aufenthalte im Freien während eines Großteils des Jahres ist.

In den oberen Etagen befinden sich insgesamt vier Schlafzimmer, von denen jedes über ein eigenes Badezimmer verfügt, was zusätzliche Privatsphäre und Komfort für die Eigentümer und Gäste gewährleistet. Eines der Schlafzimmer hat einen Zugang zu einer eigenen Terrasse mit herrlichem Blick auf die umliegende Natur und die Weinberge.

Das Haus wurde 2022 vollständig renoviert, wobei besondere Aufmerksamkeit auf die Erhaltung seines ursprünglichen istrischen Charakters gelegt wurde. Traditionelle Steinelemente sind harmonisch mit der modernen Stahlbetonkonstruktion und den modernen Lösungen verbunden, die für einen angenehmen Aufenthalt das ganze Jahr über erforderlich sind.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Für Heizung und Klimatisierung werden energieeffiziente Wärmepumpen verwendet, während die Ausrichtung des Hauses nach Osten, Süden und Westen den ganzen Tag über eine Fülle von natürlichem Licht ermöglicht.

Besonderen Wert hat die große und schön angelegte Außenanlage, die als Raum zum Entspannen, Geselligkeit und Genießen der Privatsphäre konzipiert ist. Im zentralen Bereich befindet sich ein 32 m² großer Pool, umgeben von Grünflächen und Liegeflächen.

Ein zusätzlicher Raum wurde als private Wellness- und Entspannungszone mit Sauna eingerichtet, während der Rasen mit einem automatischen Bewässerungssystem für eine einfachere Pflege ausgestattet ist. Auf dem Grundstück ist auch ein Parkplatz für drei bis vier Autos vorhanden.

Dank der Kombination aus authentischem istrischen Stil, geräumigem Garten, Pool und ruhiger Lage in der Nähe des Meeres ist diese Immobilie eine ausgezeichnete Wahl für einen Familienurlaub und einen Aufenthalt, aber auch als Investition für touristische Vermietung.

Die Immobilie hat ein ordentliches Eigentum.

Für weitere Informationen, Unterlagen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins können Sie sich gerne an uns wenden. Wir freuen uns, Ihnen alle zusätzlichen Informationen zur Verfügung zu stellen.