



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02516
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	47.47 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	3000 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Aufzug :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2027
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 180.400 €

Istrien, Umgebung von Poreč

In einer ruhigen und gefragten Lage in der Umgebung von Poreč wird eine moderne Wohnung in einem Neubau angeboten, die zeitgenössische Architektur, hochwertige Materialien und Funktionalität verbindet.

Die Wohnung mit einer Gesamtfläche von 47,47 m² befindet sich im ersten Stock eines Wohngebäudes. Sie besteht aus einem Eingangsflur, zwei Schlafzimmern, wovon eines ein Kinderzimmer ist, einem Badezimmer, einem Abstellraum sowie einer Küche mit Essbereich und Wohnzimmer, von dem aus man auf die Terrasse gelangt, die ideal zum Entspannen und Genießen im Freien ist.

Eine identisch angelegte Wohnung mit derselben Fläche und Verkaufspreis ist auch im zweiten, dritten und vierten Stock des Gebäudes verfügbar.

Das Projekt befindet sich an einem ausgezeichneten Standort, nur 3.000 Meter vom Meer und den gepflegten Stränden entfernt, in der Nähe aller für den täglichen Bedarf notwendigen Einrichtungen.

Das Wohngebäude im modernen Design erstreckt sich über vier Etagen, d.h. Erdgeschoss und drei Stockwerke, und umfasst insgesamt 12 Wohneinheiten. Für zusätzlichen Komfort der Bewohner ist ein Aufzug vorgesehen, der alle Etagen des Gebäudes verbindet, während der Wohnung zwei Parkplätze zugeordnet sind.

Bei der Planung wurde besonderes Augenmerk auf die Energieeffizienz und



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Wohnqualität gelegt. Die Wohnung wird mit elektrischer Fußbodenheizung in allen Räumen ausgestattet, und im Wohnzimmer sowie in den Schlafzimmern wird die erste Phase der Installation für Inverter-Klimaanlagen durchgeführt.

Es ist hochwertige PVC-Tischlerei mit Dreifachverglasung vorgesehen, die zu einer guten Wärme- und Schallisolierung beiträgt und das Wohnen das ganze Jahr über angenehm macht.

Die Mehrwertsteuer ist im Preis enthalten, der Käufer zahlt keine Grunderwerbssteuer.

RESERVIEREN SIE JETZT IHRE WOHNUNG!

Der Baubeginn ist für März 2027 geplant, der Abschluss des Projekts und die Möglichkeit des Einzugs sind für den Sommer 2028 vorgesehen.

Dank des funktionalen Grundrisses, der Terrasse und der Nähe zum Meer stellt diese Immobilie eine hervorragende Wahl für einen angenehmen ganzjährigen Aufenthalt, Urlaub oder eine Investition in einem attraktiven Teil Istriens dar.