



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02509
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	107.39 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	7000 m
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der Toiletten :	1
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2027
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 420.000 €

Istrien, Poreč – Umgebung

An einem ruhigen und attraktiven Standort in der Umgebung von Poreč wird ein modernes Reihenhauses gebaut, das aus nur drei Wohneinheiten besteht und mit dem Schwerpunkt auf Funktionalität und zeitgemäßem Lebensstil entworfen wurde.

Zum Verkauf steht ein Reihenhauses mit einer Gesamtfläche von 107,39 m², mit separatem Eingang, eigenem Garten und privatem Pool.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen, mit einem sorgfältig durchdachten Grundriss, der ein angenehmes und praktisches tägliches Leben ermöglicht.

Im Erdgeschoss befindet sich ein Eingangsbereich mit Garderobe, ein Gäste-WC, ein Abstellraum sowie ein geräumiges Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich im Open-Space-Konzept verbunden ist. Große Glaswände sorgen für viel Tageslicht und verbinden den Innenraum mit dem Außenbereich des Hauses. Vom Wohnzimmer gelangt man in den eigenen Garten mit privatem Pool und einem Bereich zum Sonnenbaden und Entspannen.

Über die interne Treppe gelangt man in das erste Obergeschoss, wo sich ein Flur und drei geräumige Schlafzimmer befinden, jedes mit eigenem Badezimmer, was zusätzlichen Komfort und Privatsphäre bietet. Eines der Schlafzimmer hat einen Zugang zum Balkon.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Bei der Bauweise werden hochwertige Materialien und moderne Ausstattungen verwendet. Das Haus wird mit PVC-Fenstern mit Dreifachverglasung, elektrischen Rollläden, Fußbodenheizung sowie Klimaanlage ausgestattet, was einen angenehmen Aufenthalt das ganze Jahr über ermöglicht.

Zur Immobilie gehört ein Außenparkplatz.

Das Haus wird nach dem Prinzip „schlüsselfertig“ verkauft, und der Abschluss der Bauarbeiten ist für das Frühjahr 2027 geplant.

Dank des modernen Konzepts, der drei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern, des privaten Gartens mit Pool und der Nähe zum Meer sowie aller notwendigen Einrichtungen stellt diese Immobilie eine hervorragende Wahl für das Familienleben, den Urlaub oder eine Investition in die touristische Vermietung dar.