



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

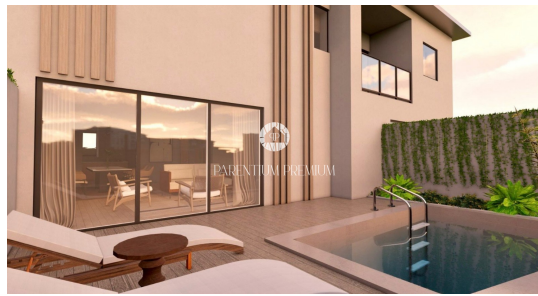
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02508
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	99.70 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	7000 m
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	1
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2027
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 400.000 €

Istrien, Umgebung von Poreč

In ruhiger und attraktiver Lage in der Umgebung von Poreč wird ein modernes Reihenhäuser gebaut, das aus insgesamt drei Wohneinheiten besteht und mit dem Schwerpunkt auf Funktionalität und modernem Lebensstil entworfen wurde.

Zum Verkauf steht ein Haus, das im zentralen Teil der Reihe liegt, mit einer Gesamtfläche von 99,70 m², separatem Eingang, eigenem Garten und privatem Pool.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen, mit einem sorgfältig durchdachten Grundriss, der ein angenehmes und praktisches tägliches Leben ermöglicht.

Im Erdgeschoss befinden sich der Eingangsbereich, ein geräumiges Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Essbereich im Open-Space-Konzept verbunden ist, ein Abstellraum und ein Gäste-WC. Große Glaswände sorgen für viel natürliches Licht und verbinden den Innenraum mit dem Außenbereich des Hauses. Vom Wohnzimmer aus gelangt man in den eigenen Garten mit privatem Pool sowie einem Bereich zum Sonnenbaden und Entspannen.

Über die Innentreppe gelangt man in das erste Obergeschoss, wo sich zwei geräumige Schlafzimmer befinden, jedes mit eigenem Badezimmer. Eines der Schlafzimmer hat einen Zugang zum Balkon.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Bei der Bauausführung werden hochwertige Materialien und moderne Ausstattungen verwendet. Das Haus wird mit PVC-Fenstern mit Dreifachverglasung, elektrischen Rollläden, Fußbodenheizung sowie Klimaanlage in jedem Schlafzimmer ausgestattet, was einen angenehmen Aufenthalt das ganze Jahr über ermöglicht.

Zur Immobilie gehört ein Außenparkplatz.

Das Haus wird nach dem „Schlüsselfertig“-Prinzip verkauft, und der Abschluss der Bauarbeiten ist für das Frühjahr 2027 geplant.

Dank des modernen Konzepts, des privaten Gartens mit Pool und der Nähe zum Meer sowie aller notwendigen Einrichtungen stellt diese Immobilie eine hervorragende Wahl für das Familienleben, den Urlaub oder eine Investition in die touristische Vermietung dar.