



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02505
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	200 m2
Grundstücksfläche :	1100 m2
Entfernung zum Zentrum :	14000 m
Entfernung zum Meer :	12000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Schlafzimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der Toiletten :	2
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Zentralheizung :	Ja
Baujahr :	2008
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 890.000 €

Istrien, Poreč

In der Umgebung der Stadt Poreč, unweit von Višnjan, befindet sich diese istrische Schönheit im rustikalen Stil.

Die Villa hat eine Größe von 200 m2 und steht auf einem Grundstück von 1100 m2.

Die Villa erstreckt sich über 2 Etagen. Im Erdgeschoss finden wir ein großes Open-Space-Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, eine Küche, ein Esszimmer, einen Holzofen, 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Gäste-WC und einen Heizungsraum. In der oberen Etage befinden sich 3 Schlafzimmer, von denen eines ein eigenes Badezimmer hat und 2 Schlafzimmer Zugang zu sonnigen Terrassen haben. Auf dieser Etage gibt es ein weiteres Badezimmer und eine separate Toilette.

Das Haus ist komplett ausgestattet und wird mit Möbeln im Preis verkauft.

Im Garten befindet sich ein wunderschöner Garten für sommerliche Genüsse, in dem sich auch ein Pool, ein Grillplatz und eine überdachte Sommerküche befinden.

Die Heizung des Hauses erfolgt zentral über Strom, ergänzt durch Klimaanlage zur sommerlichen Abkühlung.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Dieses Haus ist eine ideale Investition für touristische Vermietung sowie für ganzjähriges Wohnen.