



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02502
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	65.60 m ²
Grundstücksfläche :	60 m ²
Entfernung zum Zentrum :	4500 m
Entfernung zum Meer :	4500 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	1
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 239.000 €

Istrien, Poreč

Zu verkaufen ist eine moderne Duplexwohnung mit einer Gesamtfläche von 65,60 m², gelegen in einem Neubau an einer ruhigen Lage in der Nähe von Poreč.

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen und bietet einen funktionalen Grundriss sowie einen angenehmen Raum für das tägliche Leben.

Im Erdgeschoss befindet sich der offene Wohnbereich, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer vereint und direkten Zugang zum Garten hat. Auf derselben Etage ist auch ein Gäste-WC untergebracht.

Über die interne Treppe gelangt man in die obere Etage, wo sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden.

Für Heizung und Kühlung sind Klimaanlagen in jedem Raum vorgesehen, während im Badezimmer eine elektrische Fußbodenheizung installiert wird. Es wird hochwertige PVC-Fenster mit Dreifachverglasung, Rollläden und Insektenschutzgitter eingebaut, die eine gute Wärme- und Schalldämmung gewährleisten.

Die Wohnung ist nach Osten und Westen ausgerichtet, was tagsüber reichlich natürliches Licht ermöglicht. Ein besonderer Vorteil dieser Immobilie ist der Garten mit einer Gesamtfläche von ca. 60 m², der sowohl an der Vorder- als auch an der Rückseite des Gebäudes angelegt ist und die Möglichkeit bietet, einen Entspannungsbereich, einen Treffpunkt und einen Außenbereich zu gestalten.

Zur Wohnung gehören auch zwei Parkplätze, die sich vor dem Gebäude befinden.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Der Abschluss der Bauarbeiten ist bis Ende 2026 geplant.

Dank des modernen Baus, des funktionalen Grundrisses, des eigenen Gartens und der gesicherten Parkplätze ist diese Immobilie eine ausgezeichnete Wahl für ein angenehmes Familienleben, für Erholung oder als Investition in die touristische Vermietung.