



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02501
Lage :	Rovinj
Wohnfläche :	43.70 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	30 m
Etage :	4
Anzahl der Zimmer :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	1
Anzahl der Badezimmer :	1
Keller :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 220.000 €

Istrien, Rovinj

Im Herzen von Rovinj, einer der schönsten und begehrtesten Städte an der istrischen Küste, wird eine Wohnung mit einer Gesamtwohnfläche von 43,70 m² zum Verkauf angeboten. Sie befindet sich im 4. Stock eines Wohngebäudes, nur 30 Meter vom Meer entfernt.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einem Abstellraum, einer Küche mit Essbereich sowie einem geräumigen Wohnzimmer, das einen angenehmen Raum zur Entspannung und für den täglichen Aufenthalt bietet.

Ein zusätzlicher Vorteil dieser Immobilie ist der zugehörige Abstellraum mit einer Fläche von 6 m², der im Erdgeschoss des Gebäudes untergebracht ist und praktischen zusätzlichen Stauraum bietet.

Die Heizung und Kühlung erfolgt über Klimaanlage. Die Wohnung verfügt nicht über einen Parkplatz.

Dank der außergewöhnlichen Lage im Stadtzentrum von Rovinj, nur wenige Schritte vom Meer, charmanten Stadtgassen, Restaurants, Cafés und anderen Annehmlichkeiten entfernt, stellt diese Immobilie eine hervorragende Gelegenheit für die eigene Nutzung, Erholung oder Investition in touristische Vermietung dar.

Eine seltene Gelegenheit, eine Wohnung an einem der attraktivsten Standorte in Rovinj zu erwerben!