



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02499
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	58.10 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	200 m
Entfernung zum Meer :	2500 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 206.000 €

Poreč, Tar – Neubau mit 2 Schlafzimmern, 2 km vom Meer

In Tar, an ausgezeichneter Lage nur 2 km vom Meer und etwa 7 Minuten Fahrt von Poreč entfernt, wird eine moderne Wohnung im Neubau mit einer Fläche von 58,10 m² verkauft. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock und verfügt über zwei Schlafzimmer, eine überdachte Loggia und zwei private Parkplätze.

Die Wohnung ist über eine Außentreppe zu erreichen, die direkt zum Eingang führt. Der zentrale Teil der Wohnung besteht aus einem offenen Wohnbereich mit einer Fläche von 23,50 m², der Wohn- und Esszimmer sowie die Küche verbindet. Vom Wohnbereich gelangt man auf die überdachte Loggia mit einer Fläche von 6,40 m², die ideal ist, um einen Großteil des Jahres im Freien zu verbringen.

Die Wohnung verfügt über zwei fast gleich große Schlafzimmer mit Flächen von 11,80 m² und 11,50 m². Das Badezimmer hat eine Fläche von 4,90 m², während die gesamte Fläche der Immobilie 58,10 m² beträgt, davon entfallen 51,70 m² auf den Innenwohnraum und 6,40 m² auf die überdachte Loggia.

Für einen angenehmen Aufenthalt das ganze Jahr über ist elektrische Fußbodenheizung vorgesehen, während Klimaanlage eine effiziente Heizung und Kühlung ermöglichen.

Hauptmerkmale:

- Neubau in Tar
- gesamte Fläche 58,10 m²
- erster Stock
- 2 Schlafzimmer



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

- offener Wohnbereich, Küche und Esszimmer
- überdachte Loggia von 6,40 m²
- Badezimmer
- elektrische Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- 2 private Parkplätze
- ungefähr 2 km vom Meer
- etwa 7 Minuten Fahrt von Poreč
- geplanter Einzug - bis Februar 2027

Zur Wohnung gehören zwei private Parkplätze, was zusätzlichen Komfort für das tägliche Wohnen sowie für die Nutzung der Immobilie während der Ferien bietet.

Tar ist eine gefragte Lage in West Istrien, gelegen zwischen Poreč und Novigrad, mit Geschäften, Restaurants und anderen Einrichtungen, die für das tägliche Leben erforderlich sind. Gleichzeitig sind das Meer und die Strände nur wenige Minuten Fahrt entfernt.

Die Kombination aus Neubau, zwei Schlafzimmern, zwei Parkplätzen und einer Entfernung von etwa 2 km zum Meer macht diese Immobilie zu einer ausgezeichneten Wahl für ganzjähriges Wohnen oder eigenen Urlaub, mit gutem Potenzial für touristische Vermietung.