



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02498
Lage :	Medulin
Wohnfläche :	69 m ²
Grundstücksfläche :	60 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	1000 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2025
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 265.000 €

Medulin – Neubau mit 2 Schlafzimmern und Garten, 1 km vom Meer entfernt

In einem ruhigen Teil von Medulin wird eine moderne Wohnung in einem Neubau mit privatem Garten von 60 m² verkauft, die nur 1 km vom Meer und der Uferpromenade von Medulin entfernt liegt. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines 2026 erbauten Gebäudes, hat eine Wohnfläche von 60 m² und zwei Schlafzimmer und wird mit einem eigenen Parkplatz verkauft.

Einer der größten Vorteile der Immobilie ist die Kombination aus 60 m² Innenraum und zusätzlichen 60 m² privatem Garten, die erheblich mehr Platz für das tägliche Leben bietet als eine klassische Wohnung mit der gleichen Quadratmeterzahl.

Der zentrale Teil der Wohnung besteht aus einem hellen Open-Space-Bereich, der Wohnzimmer, Küche und Essbereich vereint. Der funktionale Grundriss ermöglicht eine einfache Gestaltung des Wohnraums und einen angenehmen Aufenthalt während des gesamten Jahres.

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, ein modern gestaltetes Badezimmer, einen Flur und einen praktischen Abstellraum, der zusätzlichen Stauraum bietet.

Besonderen Wert hat der private Garten mit einer Fläche von 60 m². Er ist geräumig genug, um einen Außenessplatz, eine Lounge-Zone, einen Sonnenbereich oder einen Spielbereich für Kinder zu gestalten und stellt eine echte Erweiterung des Wohnraums während der meisten Jahreszeiten dar.

Hauptmerkmale



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Neubau aus 2026

60 m² Wohnfläche

Privater Garten von 60 m²

Erdgeschoss

2 Schlafzimmer

Open-Space-Wohnzimmer, Küche und Essbereich

Badezimmer

Praktischer Abstellraum

Privater Parkplatz

Nur 1 km vom Meer entfernt

1 km von der Uferpromenade von Medulin entfernt

Ruhige Lage

Nutzungsgenehmigung

Ordnungsgemäße Eigentumsverhältnisse 1/1

Bereit zum Einzug

Zur Wohnung gehört ein privater Parkplatz, was die tägliche Nutzung der Immobilie das ganze Jahr über und in den Sommermonaten zusätzlich erleichtert.

Das Gebäude verfügt über eine Nutzungsgenehmigung, das Eigentum ist ordnungsgemäß 1/1 und die abgeschlossene Neubau ermöglicht dem Käufer einen sicheren Kauf und einen schnellen Einzug ohne Wartezeit auf den Abschluss der Arbeiten.

Die Lage ist besonders praktisch – das Meer, die Strände, die Uferpromenade von Medulin sowie zahlreiche Restaurants, Geschäfte und andere Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe, während sich die Immobilie in einem ruhigeren Teil von Medulin befindet.

Dank der zwei Schlafzimmer, des großen privaten Gartens, des eigenen Parkplatzes und der Entfernung von nur 1 km zum Meer ist die Immobilie eine ausgezeichnete Wahl für ganzjährige Wohnnutzung oder einen eigenen Urlaub in Medulin, und die Merkmale und die Lage bieten zudem ein sehr gutes Potenzial für touristische Vermietung.