



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02497
Lage :	Vrsar
Wohnfläche :	90 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2022
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 599.000 €

Vrsar – Penthouse mit Dachterrasse und Meerblick

In Vrsar, nur 500 Meter vom Meer und dem Stadtzentrum entfernt, wird ein attraktiver Penthouse mit zwei Schlafzimmern und einer großen privaten Dachterrasse mit Meerblick verkauft. Die Immobilie hat eine Gesamtfläche von 90,04 m² und befindet sich in einem kleineren, fertiggestellten Wohngebäude mit nur fünf Wohnungen.

Der Wohnbereich befindet sich im ersten Stock des Gebäudes, während sich im zweiten, also höchsten Geschoss, die zugehörige private Dachterrasse befindet, die das größte Highlight dieser Immobilie darstellt.

Die Wohnung ist modern und funktional gestaltet. Der zentrale Bereich bildet ein Open-Space, der das Wohnzimmer, die Küche und das Esszimmer verbindet und einen angenehmen und luftigen Raum für den täglichen Aufenthalt schafft.

Der Schlafbereich besteht aus zwei Schlafzimmern, während die Wohnung zusätzlich über ein Badezimmer und einen praktischen Abstellraum verfügt.

Besonderheit der Immobilie ist die geräumige Dachterrasse im zweiten Stock, von der aus man einen wunderschönen Blick auf das Meer und die Umgebung hat. Die Terrasse bietet genügend Platz für eine Lounge-Zone, Liegebereich und Essen im Freien und ist zusätzlich mit einer Außenküche ausgestattet, die sie zu einer echten Erweiterung des Wohnraums während der wärmeren Jahreszeit macht.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Für einen angenehmen Aufenthalt das ganze Jahr über ist in der Wohnung eine elektrische Fußbodenheizung installiert, während Klimaanlage für Heizung und Kühlung sorgen. Es wurde PVC-Fenster mit Dreifachverglasung eingebaut, und die Böden sind mit keramischen Fliesen belegt.

Hauptmerkmale

Gesamtfläche 90,04 m²

nur 500 m vom Meer entfernt

500 m vom Zentrum von Vrsar

Wohnbereich im 1. Stock

private Dachterrasse im 2. Stock

Meerblick

Außenküche auf der Dachterrasse

2 Schlafzimmer

Open-Space Wohnzimmer, Küche und Esszimmer

Badezimmer

Abstellraum

elektrische Fußbodenheizung

Klimaanlagen

PVC-Fenster mit Dreifachverglasung

wird möbliert verkauft

sogar 3 private Parkplätze

kleines Gebäude mit nur 5 Wohnungen

Nutzungsbewilligung

ordnungsgemäßer Eigentum

Die Wohnung wird möbliert und einsatzbereit verkauft, und einen zusätzlichen Wert stellen sogar drei Parkplätze im Eigentum dar, was für eine Immobilie an solch einer Lage selten ist.

Das Meer, die Strände und das Zentrum von Vrsar sind nur wenige Minuten



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

zu Fuß entfernt, während die private Dachterrasse das Genießen des Meerblicks und die Privatsphäre des eigenen Außenraums ermöglicht.

Die Kombination aus Dachterrasse mit Meerblick, Außenküche, zwei Schlafzimmern, drei Parkplätzen und der Entfernung von nur 500 Metern zum Meer hebt diese Immobilie von anderen Wohnungen im Projekt ab. Sie ist eine ausgezeichnete Wahl für den eigenen Urlaub oder Aufenthalt das ganze Jahr über, aber auch als attraktive Immobilie für touristische Vermietung in Vrsar.