



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02492
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	75 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Etage :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2006
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 340.000 €

In ruhiger Lage in Novigrad, nur 500 Meter vom Meer und den gepflegten Stränden entfernt, wird eine Wohnung mit einer Fläche von 75 m² verkauft, die sich im zweiten Stock eines Wohngebäudes befindet.

Die Wohnung hat einen sehr funktionalen Grundriss und besteht aus einem Eingangsflur, einer Küche mit Essbereich und Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern.

Ein besonderes Highlight der Immobilie ist die geräumige Terrasse mit einer Fläche von 28 m², die ausreichend Platz für Mahlzeiten, geselliges Beisammensein und das Genießen im Freien bietet. Vom Wohnzimmer gelangt man direkt zur Terrasse, während beide Schlafzimmer über ein eigenes Bad und einen Zugang zur Terrasse verfügen, was zusätzlichen Komfort und Privatsphäre gewährleistet.

Eine interessante Möglichkeit für den zukünftigen Eigentümer ist, dass die Wohnung mit geringfügigen Änderungen in zwei separate Wohneinheiten unterteilt werden kann. Dies eröffnet zusätzliche Möglichkeiten für touristische Vermietung, die Kombination aus eigener Nutzung und Vermietung oder als Investition.

Das Gebäude befindet sich in einer ruhigen, letzten Straße mit sehr wenig Verkehr, was mehr Ruhe und Privatsphäre bietet und die Lage sowohl für das tägliche Leben als auch für den Urlaub angenehm macht.

Die Nähe zum Meer, die große Terrasse, zwei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern und die Möglichkeit, zwei separate Einheiten zu bilden, machen diese Immobilie zu einer ausgezeichneten Wahl für ganzjähriges Wohnen, eigenen Urlaub oder touristische Vermietung in Novigrad.