



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02491
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	90 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	10 m
Etage :	4
Anzahl der Etagen :	4
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Meerblick :	Ja
Keller :	Ja
Aufzug :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 399.000 €

An einer außergewöhnlichen Lage im Herzen von Novigrad, nur 10 Meter vom Meer entfernt, wird eine geräumige und sonnige Wohnung mit einer Fläche von 90 m² verkauft, die sich im 4. Stock eines Wohngebäudes mit Aufzug befindet.

Die Wohnung zeichnet sich durch angenehme und helle Räume sowie einen wunderschönen Blick auf das Meer und den Hafen von Novigrad aus.

Die Wohnung besteht aus:

- Zwei geräumigen Schlafzimmern, von denen eines ein eigenes Bad hat
- Einem zusätzlichen, separaten Badezimmer
- Einem geräumigen und sonnigen Wohnbereich
- Einem Abstellraum mit einer Fläche von 1,83 m², der sich direkt vor dem Eingang zur Wohnung befindet.

Heizung und Kühlung werden durch Klimaanlagen ermöglicht.

Ein besonderer Vorteil dieser Immobilie ist ihre hervorragende Lage. Im Herzen von Novigrad gelegen, nur wenige Schritte vom Meer entfernt, bietet die Wohnung die Möglichkeit, alle Annehmlichkeiten des Stadtzentrums zu genießen, mit Blick auf das Meer und den Hafen.

Dank ihrer Geräumigkeit, des funktionalen Grundrisses, des Aufzugs und der attraktiven Lage stellt diese Immobilie eine ausgezeichnete Wahl sowohl für ganzjährige Wohnnutzung als auch für touristische Vermietung dar.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte!