



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02490
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	86 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	6000 m
Entfernung zum Meer :	4000 m
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Meerblick :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 150.000 €

In ruhiger Lage, nur 6 km vom Zentrum von Novigrad entfernt, wird eine Wohnung mit einer Fläche von 86 m² verkauft, die sich im zweiten Stock, im Dachgeschoss eines Hauses mit insgesamt drei Wohnungen, befindet.

Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einer Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem geräumigen Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse. Von der Terrasse aus bietet sich ein teilweiser Blick auf das Meer und die umliegende Natur.

Im Wohnzimmer befindet sich ein Holzofen, der zusätzliche Wärme bietet und eine gemütliche Atmosphäre in den kälteren Monaten schafft.

Grundlegende Merkmale:

- Fläche: 86 m²
- Zweiter Stock – Dachgeschoss
- Haus mit insgesamt drei Wohnungen
- Zwei Schlafzimmer
- Geräumiges Wohnzimmer mit Holzofen
- Terrasse mit teilweise Meerblick
- Entfernung vom Zentrum von Novigrad: 6 km
- Die Wohnung ist bezugsfertig
- Ordentliche Dokumentation

Dank der ruhigen Lage, dem funktionalen Grundriss und der Nähe zu Novigrad ist die Immobilie geeignet für ganzjähriges Wohnen, Urlaub oder als Investition für touristische Vermietung.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte!