PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041









Kode :	02490
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	86 m2
Grundstücksfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	6000 m
Entfernung zum Meer :	4000 m
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Meerblick :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizien :	Nicht bekannt

Preis :	165.000 €

Exklusivität unserer Agentur

In ruhiger Umgebung, nur 6 km vom Zentrum von Novigrad entfernt, wird eine Wohnung mit einer Fläche von 86 m² verkauft, die sich im zweiten Stock im Dachgeschoss eines Hauses mit insgesamt drei Wohnungen befindet.
Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einer Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem geräumigen Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse. Von der Terrasse aus hat man einen teilweisen Blick auf das Meer und die umliegende Natur.
Im Wohnzimmer befindet sich ein Holzofen, der zusätzliche Wärme bietet und in den kälteren Monaten eine gemütliche Atmosphäre schafft.
Wesentliche Merkmale:
- Fläche: 86 m²
- Zweiter Stock – Dachgeschoss
- Haus mit insgesamt drei Wohnungen
- Zwei Schlafzimmer
- Geräumiges Wohnzimmer mit Holzofen
- Terrasse mit teilweisem Meerblick
- Entfernung vom Zentrum von Novigrad: 6 km
- Die Wohnung ist bezugsfertig
- Ordentliche Dokumentation
Dank der ruhigen Lage, der funktionalen Aufteilung und der Nähe zu Novigrad ist die Immobilie für ganzjährige Wohnzwecke, Urlaub oder als Investition für touristische Vermietung geeignet.
Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte!