



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

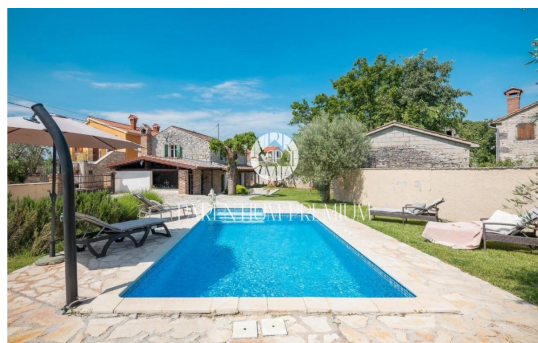
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02484
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	128 m2
Grundstücksfläche :	556 m2
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	10000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	1
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Heizung mit Kamin :	Ja
Baujahr :	n/a
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 415.000 €

Istrien, Poreč

In einer ruhigen istrischen Umgebung, unweit des Meeres und aller wichtigen Annehmlichkeiten, befindet sich ein sorgfältig renoviertes Steinhaus, das den authentischen mediterranen Charakter mit dem Komfort modernen Wohnens verbindet.

Die Immobilie wurde 2020 vollständig renoviert, wobei traditionelle Elemente erhalten blieben, die diesem Haus besonderen Charme und ein unverwechselbares istrisches Flair verleihen.

Das Interieur ist auf zwei Etagen verteilt. Die untere Etage ist als Wohnbereich des Hauses konzipiert, mit Küche, Wohnzimmer und Gäste-WC, während sich in der oberen Etage zwei komfortable Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden.

Das Haus ist für einen ganzjährigen Aufenthalt geeignet und verfügt über Fußbodenheizung, Klimaanlage und einen Kamin. Zusätzlichen Komfort bieten Fenster mit Doppelverglasung und Insektenschutzgittern, während die Holzläden das authentische Aussehen des Hauses bewahren.

Ein großer Teil des Eindrucks dieser Immobilie entsteht durch ihren Außenbereich. Der private Garten ist im mediterranen Stil gestaltet, mit Olivenbäumen, Grünflächen und Bereichen zum Entspannen und Geselligkeit.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Der Pool mit Liegewiese und Außendusche bildet das Herzstück des Außenbereichs, während die überdachte Terrasse mit Außengrill und Essbereich den idealen Ort für sommerliche Zusammenkünfte, Abendessen und Entspannung in der Privatsphäre des eigenen Zuhauses bietet.

Im Außenbereich gibt es auch eine zusätzliche gestaltete Ruhezone, die als ruhiger Rückzugsort für die warmen Tage gedacht ist.

Auf dem Grundstück sind zwei bis drei Parkplätze gesichert.

Die Immobilie wurde bereits für touristische Vermietungen genutzt, was sie auch für Käufer interessant macht, die nach einer Investition mit der Möglichkeit der Fortführung des Geschäfts suchen. Gleichzeitig ist sie aufgrund ihrer Größe, Ausstattung und angenehmen Atmosphäre ebenso geeignet als privates Ferienhaus oder Wohnsitz für den ganzjährigen Aufenthalt.

Diese Immobilie stellt eine harmonische Verbindung aus istrischer Steinarchitektur, Privatsphäre, gestaltetem Außenbereich und der Nähe zum Meer dar, was sie zu einer attraktiven Wahl für Käufer macht, die eine Immobilie mit Charakter und zusätzlichem Wert suchen.