



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

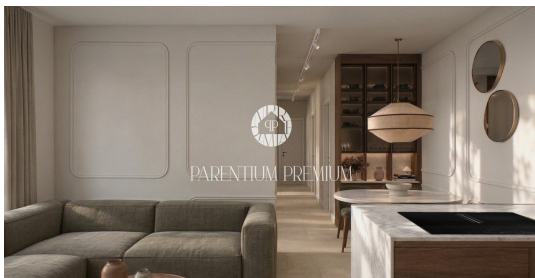
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02480
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	130 m ²
Grundstücksfläche :	170 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2500 m
Entfernung zum Meer :	2500 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2027
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 620.000 €

In ruhiger Lage, nur 2,5 km vom Zentrum von Novigrad und den schön gestalteten Stränden entfernt, wird ein modernes Doppelhaus mit einer Gesamtfläche von 130 m² verkauft, das sich auf Erdgeschoss und ersten Stock verteilt.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Eingangsflur, ein separates WC, ein Abstellraum sowie ein geräumiger Open-Space-Wohnbereich, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer verbindet. Vom Wohnzimmer aus gibt es einen direkten Zugang zur Terrasse und zum zugehörigen Garten.

Zum Haus gehört ein Garten mit einer Fläche von 170 m², der eine Terrasse, einen Bereich für eine Sommerküche und eine überdachte Pergola umfasst, was einen angenehmen Außenbereich für gesellige Stunden und Aufenthalte in den wärmeren Monaten schafft.

Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein Flur, was das Haus sehr funktional für das Familienleben oder längere Aufenthalte macht.

Die Heizungs- und Kühlungsanlage erfolgt über Klimaanlage in jedem Raum, zudem ist eine Vorinstallation für Fußbodenheizung und Photovoltaikanlagen vorgesehen. Es wird PVC-Außenfenster mit Insektenschutzgittern und elektrisch gesteuerten Rollläden eingebaut.

Zum Haus gehören auch zwei Stellplätze.

Der angegebene Preis beinhaltet die Mehrwertsteuer, daher muss der Käufer keine Grunderwerbssteuer zahlen.

Die Nähe zu Novigrad und zum Meer, drei Schlafzimmer, ein eigener Garten



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

und ein modernes Baukonzept machen diese Immobilie zu einer ausgezeichneten Wahl für ganzjähriges Wohnen, als Familienferienhaus oder als Investition für touristische Vermietung.