



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02479
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	65 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2500 m
Entfernung zum Meer :	2500 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2027
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 265.000 €

In ruhiger Lage in Novigrad, nur 2,5 km vom Stadtzentrum und den schön angelegten Stränden entfernt, wird die Wohnung C im ersten Stock eines neu erbauten Wohngebäudes mit nur vier Wohneinheiten verkauft.

Die Wohnung hat 65 m² und der Zugang erfolgt über ein gemeinsames Treppenhaus, das nur von zwei Wohnungen im ersten Stock genutzt wird, was zusätzliche Privatsphäre und Ruhe gewährleistet.

Der funktionale Grundriss besteht aus einem Eingangsflur, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer separaten Toilette sowie einem geräumigen Wohnzimmer, das mit einer offenen Küche und einem Essbereich verbunden ist.

Vom Wohnbereich aus gelangt man auf die überdachte Terrasse, die zusätzlich von zwei Seiten geschützt ist und einen angenehmen Raum zum Entspannen und Verweilen im Freien bietet.

Für ein angenehmes Raumklima das ganze Jahr über ist die Wohnung mit Klimaanlage und elektrischer Fußbodenheizung ausgestattet.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz sowie ein Außenlager mit einer Fläche von 6 m², das praktischen zusätzlichen Stauraum bietet.

Die geringe Anzahl an Wohnungen im Gebäude, der hochwertige Neubau, der funktionale Grundriss und die ruhige Lage in der Nähe des Zentrums von Novigrad und des Meeres machen diese Immobilie zu einer ausgezeichneten Wahl für ganzjähriges Wohnen, Urlaub in Istrien oder als Investition für touristische Vermietung.