



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02478
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	65 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2500 m
Entfernung zum Meer :	2500 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2027
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 290.000 €

In einem ruhigen Teil von Novigrad wird die Wohnung C verkauft, die sich im ersten Stock eines modernen Wohngebäudes mit nur vier Wohneinheiten befindet.

Die Wohnung verfügt über 65,1 m² Nutzfläche, und der Zugang erfolgt über ein gemeinsames Treppenhaus, das nur von zwei Wohnungen im ersten Stock genutzt wird.

Der funktionale Grundriss umfasst einen Eingangsflur, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine separate Toilette sowie einen großzügigen Wohnbereich, in dem Wohnzimmer, Küche und Essbereich in einem modernen offenen Konzept verbunden sind.

Vom Wohnbereich aus gelangt man auf die überdachte Terrasse, die zusätzlich von zwei Seiten geschützt ist und einen angenehmen Raum zum Entspannen und Verweilen im Freien bietet.

Zur Wohnung gehört ein Parkplatz sowie ein Außenlager mit einer Fläche von 6 m², was zusätzlichen Stauraum bietet.

Bei der Bauweise wurde Wert auf Qualität, Funktionalität und Wohnkomfort gelegt. Die Fassade hat eine Dicke von 10 cm, und die PVC-Außentüren sind mit Rollläden und Insektenschutzgittern ausgestattet. Die Wohnung ist mit Klimaanlage und Fußbodenheizung ausgestattet, die das ganze Jahr über für ein angenehmes Raumklima sorgen.

Die geringe Anzahl an Wohneinheiten, der moderne Grundriss, die überdachte Terrasse und die ruhige Lage in der Nähe von Novigrad machen diese Immobilie zu einer ausgezeichneten Wahl für ganzjähriges Wohnen,



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

einen Urlaub in Istrien oder eine Investition für touristische Vermietung.