



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02477
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	75 m ²
Grundstücksfläche :	100 m ²
Entfernung zum Zentrum :	2500 m
Entfernung zum Meer :	2500 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2027
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 325.000 €

In einem ruhigen Teil von Novigrad wird die Wohnung B verkauft, die sich im Erdgeschoss eines modernen Wohngebäudes mit nur vier Wohneinheiten befindet.

Die Wohnung hat eine Fläche von 74,5 m² und einen eigenen, separaten Eingang, was den zukünftigen Eigentümern zusätzliche Privatsphäre und das Gefühl gibt, in einem kleineren, intimeren Gebäude zu wohnen.

Die funktional gestaltete Aufteilung umfasst einen Eingangsflur, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine separate Toilette, einen Abstellraum sowie einen großzügigen Wohnbereich, in dem Wohnzimmer, Küche und Essbereich miteinander verbunden sind.

Vom Wohnbereich aus gelangt man auf eine geräumige überdachte Terrasse mit Metallpergola, die ideal für den Aufenthalt und Geselligkeit im Freien ist.

Zur Wohnung gehört ein privater Garten mit einer Fläche von 100 m², der ausreichend Platz für die Gestaltung eines Gartens, Ruhe- und Freizeitbereiche oder eine Spielecke für Kinder bietet. Zum Eigentum gehören auch ein zusätzlicher Abstellraum von 6 m² sowie zwei Parkplätze.

Beim Bau wurde Wert auf Qualität und Wohnkomfort gelegt. Die Fassade hat eine Dicke von 10 cm und die PVC-Außenfenster sind mit Rollläden und Insektenschutzgittern ausgestattet. Die Wohnung ist mit Klimaanlage und Fußbodenheizung ausgestattet, was eine angenehme Temperatur das ganze Jahr über gewährleistet.

Die geringe Anzahl an Wohnungen im Gebäude, der separate Eingang, der eigene Garten und die zwei Parkplätze machen diese Immobilie zu einer



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

ausgezeichneten Wahl für das ganzjährige Wohnen, für einen Urlaub in Istrien oder als Investition für touristische Vermietung.