



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

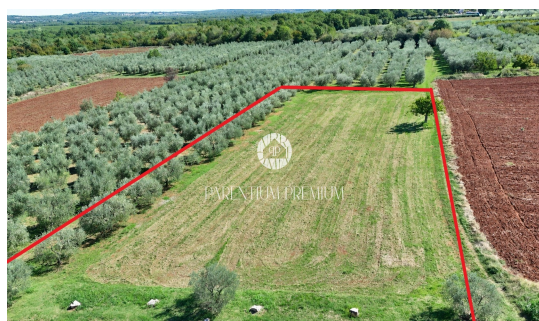
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02474
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	0 m ²
Grundstücksfläche :	3495 m ²
Entfernung zum Zentrum :	7000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m

Preis : 629.000 €

Istrien, Poreč

In einer ruhigen und attraktiven Lage in der Umgebung von Poreč wird ein geräumiges, regelmäßig geformtes Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 3.495 m² verkauft.

Das Grundstück befindet sich nur 5 km vom Meer und etwa 7 km vom Zentrum von Poreč entfernt, was diese Lage sehr interessant für die Entwicklung eines Wohnprojekts macht.

Laut den Bauvorschriften ist auf dem Grundstück der Bau von insgesamt 23 Wohneinheiten vorgesehen, weshalb die Immobilie eine ausgezeichnete Gelegenheit für Investoren und die Entwicklung eines Projekts darstellt, das für den weiteren Verkauf oder die touristische und langfristige Vermietung gedacht ist.

Das Grundstück hat eine regelmäßige Form und liegt direkt an einer asphaltierten Straße, was einen einfachen Zugang ermöglicht und die Organisation des zukünftigen Bauvorhabens erleichtert.

Anschlüsse für Strom und Wasser befinden sich in der Nähe des Grundstücks.

Die ruhige Umgebung, gute Verkehrsanbindung sowie die Nähe zu Poreč und dem Meer machen diese Immobilie zu einer hochwertigen Investitionsgelegenheit an einem der gefragtesten Standorte in West Istrien.