



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

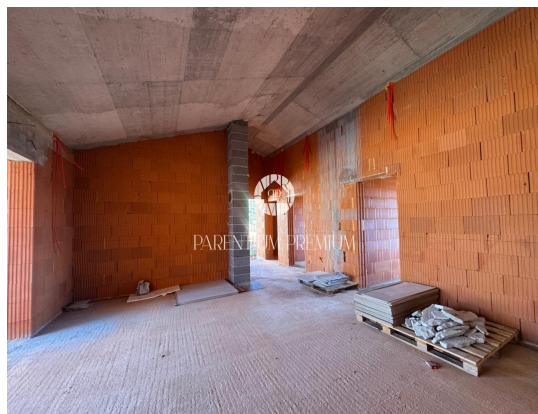
PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02469
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	108 m ²
Grundstücksfläche :	450 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	10000 m
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 400.000 €

In der ruhigen Ortschaft Kaštelir, nur 10 km von Poreč und den ersten Stränden entfernt, wird ein modernes Doppel-Erdgeschosshaus im Bau verkauft, ideal für ganzjähriges Wohnen, Urlaub in Istrien oder als Investition für touristische Vermietung.

Das Haus hat eine Wohnfläche von 108,10 m² und befindet sich auf einem Grundstück von 450 m².

Es zeichnet sich durch einen sehr funktionalen Grundriss mit Schwerpunkt auf Komfort und einem offenen Wohnbereich aus. Das Haus besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist, drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Vom Wohnbereich aus gelangt man auf die überdachte Terrasse und den dazugehörigen Garten.

Für einen angenehmen Aufenthalt das ganze Jahr über ist eine Fußbodenheizung im gesamten Haus vorgesehen, während die Schlafzimmer klimatisiert sein werden. Im Wohnzimmer befindet sich auch ein Kamin mit der Möglichkeit, später einen Kamin oder Ofen einzubauen.

Der angegebene Preis bezieht sich auf die vollständig fertige Immobilie nach dem Prinzip „Schlüsselfertig“, ohne Möbel. Der Käufer übernimmt ein fertiges und bezugsfertiges Haus, ohne dass zusätzliche Bau- und Abschlussarbeiten erforderlich sind, und kann die Inneneinrichtung nach eigenen Wünschen und Stil anpassen.

Kaštelir bietet alle notwendigen Einrichtungen für das tägliche Leben, während die Nähe zu Poreč, dem Meer und der Autobahn eine hervorragende Anbindung an den Rest Istriens gewährleistet.

Eine hervorragende Gelegenheit, ein neues Familienhaus in Istrien, ein



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Ferienhaus oder eine Immobilie für touristische Vermietung zu kaufen.