



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02468
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	108 m ²
Grundstücksfläche :	450 m ²
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	10000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Schwimmbad :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2026
Energieeffizienz :	Nicht bekannt

Preis : 440.000 €

In der ruhigen und angenehmen Lage von Kaštelir, nur 10 km von Poreč und dem Meer entfernt, wird ein modernes Doppelhaus im Erdgeschoss verkauft, das dem zukünftigen Eigentümer schlüsselfertig übergeben wird.

Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von 108,10 m² und befindet sich auf einem Grundstück von 450 m².

Das Interieur ist mit einem Fokus auf Funktionalität und Komfort gestaltet. Der zentrale Teil des Hauses bildet ein geräumiger offener Wohnbereich, der Wohnzimmer, Küche und Essbereich vereint, während sich im restlichen Haus drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer befinden.

Vom Wohnbereich aus gelangt man auf die überdachte Terrasse und den gestalteten Garten mit Pool, der ausreichend Platz zum Sonnenbaden, Geselligkeit und Entspannen in den Sommermonaten bietet.

Für einen angenehmen Aufenthalt das ganze Jahr über ist Fußbodenheizung im gesamten Haus vorgesehen, während die Schlafzimmer klimatisiert sein werden. Im Wohnzimmer gibt es auch einen Kamin, der dem zukünftigen Eigentümer die Installation eines Kamins oder Ofens ermöglicht.

Die Immobilie wird im System "schlüsselfertig" verkauft, was bedeutet, dass der Käufer ein vollständig fertiggestelltes Haus übernimmt, ohne zusätzliche Bauarbeiten und die Organisation des Abschlusses der Immobilie.

Kaštelir ist ein sehr angenehmer Standort sowohl für das ganze Jahr über als auch für den Urlaub, mit den notwendigen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe. Poreč, gepflegte Strände und das Meer sind nur etwa zehn Kilometer entfernt, und die gute Verkehrsanbindung ermöglicht einen



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

einfachen Zugang zum Rest von Istrien.

Eine ausgezeichnete Wahl für ein Familienhaus, ein Ferienhaus oder eine Investition für touristische Vermietung.