



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Kode :	02466
Lage :	Novigrad
Wohnfläche :	142 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	400 m
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Elektroheizung :	Ja
Fußbodenheizung :	Ja
Klimaanlage Heizung :	Ja
Baujahr :	2018
Energieeffizienz :	A+

Alter Preis : 699.000 €

Neuer Preis : 675.000 €

Novigrad – Penthouse mit Dachterrasse und Meerblick

In Novigrad, in der attraktiven Siedlung Karpinjan, wird ein luxuriös eingerichteter Penthouse mit einer Fläche von 142 m² und einer privaten Dachterrasse von 70 m², einem Jacuzzi, einer Sauna und einem beeindruckenden Panoramablick auf das Meer verkauft. Die Immobilie befindet sich nur 400 Meter vom Meer und 1 km von der Altstadt von Novigrad entfernt, im letzten, zweiten Stock eines Wohngebäudes.

Der Penthouse zeichnet sich durch ein geräumiges und modern gestaltetes Interieur, luxuriöse Ausstattung und große Außenbereiche aus, die ein hohes Maß an Privatsphäre und Komfort bieten.

Die Wohnung verfügt über drei geräumige Schlafzimmer und drei Badezimmer. Besonders hervorzuheben ist das Hauptschlafzimmer, das als separate private Einheit konzipiert wurde, mit einem eigenen Badezimmer, das in den Raum integriert ist, einer begehbaren Garderobe und einem Zugang zur privaten Terrasse.

Die Hauptattraktion der Immobilie ist die spektakuläre private Dachterrasse mit einer Fläche von 70 m², die über eine Innentreppe aus dem Penthouse zu erreichen ist. Die Terrasse bietet einen wunderschönen Panoramablick auf das Meer und ist als private Wellness- und Lounge-Zone mit Jacuzzi und Sauna eingerichtet, ideal zum Entspannen und Genießen das ganze Jahr über.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM PREMIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Die große Fläche der Dachterrasse bietet ausreichend Platz zum Sonnenbaden, geselligen Beisammensein und Verweilen im Freien, während die Kombination aus Meerblick, Jacuzzi und Sauna eine Atmosphäre eines privaten Wellnessbereichs über den Dächern von Novigrad schafft.

Für maximalen Komfort das ganze Jahr über ist im gesamten Penthouse Fußbodenheizung installiert, während Klimaanlage eine effiziente Heizung und Kühlung in den wärmeren Monaten ermöglichen.

Die Immobilie wird luxuriös möbliert und ausgestattet verkauft, was dem zukünftigen Eigentümer die Nutzung ohne zusätzliche größere Investitionen ermöglicht.

Hauptmerkmale

- luxuriöser Penthouse in Novigrad – Karpinjan
- 142 m2 Wohnfläche
- private Dachterrasse von 70 m2
- Panoramablick auf das Meer
- Jacuzzi und Sauna auf der Dachterrasse
- 3 Schlafzimmer
- 3 Badezimmer
- Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer + begehbare Garderobe
- Innentreppe zur Dachterrasse
- Fußbodenheizung im gesamten Penthouse
- Klimaanlage
- luxuriös möbliert und ausgestattet
- oberster Stock des Gebäudes
- nur 400 m vom Meer entfernt
- ungefähr 1 km von der Altstadt von Novigrad

Die Lage in Karpinjan ermöglicht das Leben an einem ruhigen und attraktiven Ort, während gleichzeitig die Nähe zum Meer, Stränden und dem Zentrum von Novigrad gegeben ist. Das Meer ist nur 400 Meter entfernt, während die historische Altstadt von Novigrad bequem zu Fuß erreichbar ist.

Die Kombination aus 142 m2 Wohnfläche, privater Dachterrasse von 70 m2, Panoramablick auf das Meer, Jacuzzi, Sauna und drei Schlafzimmern macht diesen Penthouse zu einer seltenen Immobilie auf dem Markt von Novigrad. Er ist ideal für Käufer, die ein luxuriöses Zuhause am Meer, eine exklusive Ferienimmobilie oder eine hochwertige Investition an einem der gefragtesten Standorte in West Istrien suchen.